

2026 年 9 月 24 日

組合員 各位

つくば市農業協同組合

JA つくば市「住宅ローンプライムレート」 および「短期プライムレート」の利率改定について

平素は当JAをご利用いただき、誠にありがとうございます。

さて、当JAでは、日本銀行の金融政策の見直しに伴う市場金利の動向を踏まえ、変動金利型融資商品の基準金利として定めている「住宅ローンプライムレート」および「短期プライムレート」について、下記のとおり改定しますのでお知らせいたします。

記

1. 改定内容

基準金利名	改定前	改定後	改定幅
住宅ローンプライムレート	年 3.125%	年 3.375%	+0.250%
短期プライムレート	年 3.775%	年 4.025%	+0.250%

2. 改定日

2026 年 10 月 1 日(木)

3. 新利率の適用開始日

2026 年 12 月の返済日の翌日（2027 年 1 月約定返済分より反映）

※変動金利(4月・10月の年2回見直し型)の場合

4. 現在お借入れの皆さまへのご連絡について

今回の「住宅ローンプライムレート」および「短期プライムレート」の利率改定に伴い、今後の返済額については、10 月下旬に『返済計画表』を郵送させていただきますので、ご確認をお願いいたします。

今後、利率改定された場合につきましても、『返済計画表』で返済額をご確認いただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

以上