JAリフォームローン

変動金利型　キャンペーン期間　2026年10月1日～2027年1月31日

お取引状況に応じて店頭基準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

最初から最後（ご完済時）まで、お取引状況に応じて

年1.850%

店頭基準金利から年1．575%軽減した場合　店頭基準金利 変動金利 年3．375%

全期間店頭基準金利から

年1.525%軽減

2026年11月1日現在

金利軽減条件：いずれかの取引につき最大▲年1.525%引下げ

①給与振込指定の新規契約，または既存契約	▲1．025%
②JAカード（クレジット）の新規契約，または既存契約	▲0．600%
③ネットバンク（IB）の新規契約，または既存契約	▲0．600%
④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか	▲0．600%
⑤当JA各種ローン・農業資金の既存契約者	▲0．600%
⑥業者紹介（ハウスメーカー等）	▲0．600%
⑦家族（非同居含む）による年金口座振込指定の新規契約，または既存契約	▲0．600%
⑧子育て支援（18歳以下の子お一人につき▲0.300%、最大▲0.600%）	▲0．600%

●金利は、基準日（4月1日、10月1日）の基準金利（当JAで定める利率）により、年2回見直しを行います。
●三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
●審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
●金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。

「ＪＡとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。
（出資により組合員資格を取得いただけます）

お気軽にお問い合わせください



詳しくは、ＪＡつくば市ローンセンターまで

ローンセンター：029−857−3130　つくば市東岡335
桜支店：029−857−3110　つくば市古来1630
筑波東支店：029−867−0612　つくば市北条5215
豊里支店：029−847−3121　つくば市今鹿島4165−1

JAつくば市

リフォームローン商品概要

確認項目		基金協会保証	三菱UFJニコス保証
お使いみち		農協の営業地区内に在住または在勤の者であること 住宅所有者であること、または家族が住宅所有者であること	
		①借入者または家族が常時居住するための増改築・改装・補修を目的とする資金 ②住宅関連設備の設置等を目的とする資金 ③門、塀、車庫、物置等の外構費用 ④金融機関または信販会社から借入中のリフォームローンの借換資金 ⑤空き家解体を目的とする資金 ⑥借入に係る諸費用	
			⑦住宅ローンおよびリフォームローンの借換
	対象外の資金	賃貸物件のリフォームは対象外	無担保住宅ローンにおいて７年未経過のもの
ご利用頂ける方	借入時年齢	お借入時の年齢が満１８歳以上６６歳未満	お借入時の年齢が満１８歳以上７５歳未満
	最終償還時年齢	最終償還時の年齢が満８０歳未満の方	
	前年度税込年収	150万円以上 自営業者は前年度税引前所得	継続して安定した収入があること
	勤続年数	原則1年以上（自営業者は営業年数3年以上）	勤続1年未満の場合、直近3ヶ月の給与明細確認
	その他	・ＪＡの営業地域に居住または居住予定であること ・ＪＡが指定する保証機関の保証を受けられること ・その他、当ＪＡが定める条件を満たしていること ・原則として団体信用生命共済に加入出来る方	
ご融資金額		10万円以上1,500万円以内 所要額の範囲内とします（１万円単位） ※空き家解体ローンは500万以内	10万円以上1,500万円以内 所要額の範囲内とします（１万円単位）
ご融資期間		1年以上20年（240か月）以内 ※空き家解体ローンは10年以内	1年以上15年（180か月）以内 住宅ローンの借換を含む場合は20年（240か月）以内 ※空き家解体ローンは10年以内
ご返済方法		元利均等返済とし、毎月返済、特定月増額返済、 年１回返済・年２回返済のいずれか(専業農業者のみ)	元利均等返済、特定月増額返済
担保		担保は不要	
保証		保証料は0.50% ※保証料をご融資実行時に一括支払	保証料は0.80% ※保証料は金利に内包
団体信用生命共済		ご希望により当ＪＡ指定の団体信用生命共済および９大疾病補償保険に加入が可能 加入にあたっては借入利率に以下の利率が上乗せとなります ・団体信用生命共済（特約なし）　年0.00%　・団体信用生命共済（連生）　年0.10% ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済　年0.10%　・三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）年0.20% ・９大疾病補償特約付団体信用生命共済　年0.30%	
ご融資金利		変動金利型 借入後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の基準金利（当JAで定める利率）により、年２回見直し	
手数料		融資取扱の際は別途手数料がかかります（消費税含む） ・融資取扱手数料…11,000円 ・繰上返済手数料 ①全額繰上返済…実行日から10年以内…33,000円（税込） 実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…6,600円　（ＪＡネットバンクを利用した場合は無料） ・条件変更手数料…6,600円	
その他		・ご利用（契約時）に組合員加入のための出資が必要となります ・返済額等具体的な内容についてはお気軽にご相談ください ・金融情勢により、金利が変更になる場合があります ・申込に際しては、JAにおいて所定の審査をさせていただきます。ご希望に沿いかねる事もあります ・500万以上の事業費の場合、完了後に工事完了報告書を提出いただきます	

「ＪＡとお取引はこれから」という　お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
ＪＡの店頭にてローン返済額の試算を承っております。