

# JA住宅ローン

固定金利型

マイホームステップ

キャンペーン期間 2026年4月1日から2026年7月31日まで

全期間店頭基準金利から

年 **2.100%**  
軽減

当初10年間  
基準金利 4.350%

年 **2.250%**

11年目以降  
基準金利 4.950%

年 **2.850%**



※上記金利は、店頭基準金利から年2.100%軽減した後の金利です。

☆最初から最後（ご完済時）まで、お取引状況に応じて年2.100%軽減☆

金利軽減条件：いずれかの取引につき最大▲年2.100%引下げ

- |  |         |
|--|---------|
| ①給与振込指定の新規契約，または既存契約                   | ▲1.000% |
| ②JAカード(クレジット)の新規契約，または既存契約             | ▲0.600% |
| ③ネットバンク(IB)の新規契約，または既存契約               | ▲0.600% |
| ④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか              | ▲0.600% |
| ⑤当JA各種ローン・農業資金の既存契約者                   | ▲0.600% |
| ⑥業者紹介(ハウスメーカー等)                        | ▲0.600% |
| ⑦家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規契約，または既存契約     | ▲0.600% |
| ⑧子育て支援(18歳以下の子お一人につき▲0.300%、最大▲0.600%) | ▲0.600% |

ご注意

- 表示金利は、2026年4月1日現在です。
- 基準金利は毎月見直します(金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます)。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。
- JA組合員以外の方は、ご融資時までには組合員加入手続きが必要となります(農業者以外の方でも加入できます)。

お気軽にお問い合わせください



詳しくは、JAつくば市 ローンセンター または 各支店まで  
 ローンセンター：029-857-3130 つくば市東岡335  
 桜支店：029-857-3110 つくば市古来1630  
 筑波東支店：029-867-0612 つくば市北条5215  
 豊里支店：029-847-3121 つくば市今鹿島4165-1

# J A 住宅ローン商品概要

確認項目	基金協会保証		協同住宅ローン保証	
	(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>土地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からの借換</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>土地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>土地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	
おまとめ金額	700万円以下※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの			
ご利用頂ける方	借入年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)
	最終償還年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前年年度収入	150万円以上	300万円以上 自営業者は所得金額300万以上	150万円以上
	勤続年数	原則1年以上 自営業者は営業年数3年以上		原則1年以上
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>当JAの営業地域に住住または居住予定の方</li> <li>団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方</li> <li>その他、当JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>		
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上20,000万円以内 (所要額の範囲内)	
ご融資期間	3年(36か月)以上50年(600か月)以内※中古物件は40年以内となります			
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります			
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます			
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります	
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます(掛金はJAが負担いたします)			
団信オプション	金利上乘せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます <ul style="list-style-type: none"> <li>三大疾病保障 年0.10%上乘せ</li> <li>団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乘せ</li> <li>長期継続入院保障 年0.20%上乘せ</li> <li>三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乘せ</li> <li>9大疾病補償保険 年0.30%上乘せ</li> </ul>			
ご融資金利	変動金利型 借入後の利率は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(当JAで定める利率)により、年2回見直し			
手数料	融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります(消費税含む) <ul style="list-style-type: none"> <li>融資取扱手数料…55,000円</li> <li>繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> <li>①全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> <li>実行日から10年以内…33,000円</li> <li>実行日から10年超…無料</li> </ul> </li> <li>②一部繰上返済…6,600円(JAネットバンクを利用した場合無料)</li> </ul> </li> <li>条件変更手数料…6,600円</li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みの際にはJAの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります</li> <li>ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます</li> <li>金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください</li> <li>審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください</li> </ul>			

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。