

JA住宅ローン

固定金利型

マイホームステップ

キャンペーン期間 2025年8月1日から2026年1月31日まで

全期間店頭基準金利から

年2.10%
軽減

当初10年間
基準金利 3.950%

年 1.85%

11年目以降
基準金利 4.550%

年 2.45%



※上記金利は、店頭基準金利から年2.10%軽減した後の金利です。

☆最初から最後（ご完済時）まで、お取引状況に応じて年2.10%軽減☆

金利軽減条件①：1,100引下げ（いずれか1つ以上必須）

- ①給与振込指定の新規・既存契約
- ②JAカード（クレジット）の新規・既存契約

金利軽減条件②：1,000引下げ（いずれか2つ以上必須）

- ③ネットバンク（IB）の新規・既存契約
- ④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- ⑤当JA各種ローン・農業資金の既存契約者
- ⑥業者紹介（ハウスメーカー等）
- ⑦家族（非同居含む）による年金口座振込指定の新規・既存契約

ご注意

- 表示金利は、2026年1月5日現在です。
- 基準金利は毎月見直します（金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます）。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。
- JA組合員以外の方は、ご融資時までに組合員加入手続きが必要となります（農業者以外の方でも加入できます）。

お気軽に
お問い合わせください



詳しくは、JAつくば市 ローンセンター または 各支店まで
ローンセンター：029-857-3130 つくば市東岡335
桜筑波東支店：029-857-3110 つくば市古来1630
豊里支店：029-867-0612 つくば市北条5215
つくば市今鹿島4165-1



JAつくば市

J A住宅ローン商品概要

確認項目	基金協会保証		協同住宅ローン保証 (KHL新築・購入)
	(一般型)	(100%応援型)	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築、購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からの借換 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築、購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築、購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築
おまとめ 金額	700万円以下※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの		
ご利用頂ける方	借入時年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満
	前税込年収	正組合員は、150万円以上 准組合員は、200万円以上	350万円以上
	勤続年数	原則3年以上	原則1年以上
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・当JAの営業地域に居住または居住予定の方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 ・その他、当JAが定める条件を満たしている方 	
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円 未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上20,000万円以内 (所要額の範囲内)
ご融資期間	3年(36か月)以上50年(600か月)以内※中古物件は40年以内となります		
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただきます(掛金はJAが負担いたします)		
団信オプション	<p>金利上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます</p> <ul style="list-style-type: none"> ・三大疾病保障 年0.10%上乗せ ・長期継続入院保障 年0.20%上乗せ ・9大疾病補償保険 年0.30%上乗せ <p>・団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乗せ</p> <p>・三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乗せ</p>		
ご融資金利	変動金利型 借入後の利率は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(当JAで定める利率)により、年2回見直し		
手数料	<p>融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります(消費税含む)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・融資取扱手数料…55,000円 ・繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> ・実行日から10年以内…33,000円 ・実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…6,600円 (JAネットバンクを利用した場合は無料) ・条件変更手数料…6,600円 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際してはJAの組合員以外の方でもお取扱いできますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります ・ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます ・金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください ・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください 		

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。