

JA住宅ローン

固定金利型

マイホームステップ

キャンペーン期間 2025年2月3日から2025年7月31日まで

全期間店頭基準金利から

年**2.10**%
軽減

当初10年間
基準金利 3.650%

年**1.55**%

11年目以降
基準金利 4.250%

年**2.15**%



※上記金利は、店頭基準金利から年2.10%軽減した後の金利です。

☆最初から最後（ご完済時）まで、お取引状況に応じて年2.10%軽減☆

金利軽減条件①：1.100引下げ（いずれか1つ以上必須）

- ①給与振込指定の新規・既存契約
- ②JAカード(クレジット)の新規・既存契約

金利軽減条件②：1.000引下げ（いずれか2つ以上必須）

- ③ネットバンク(IB)の新規・既存契約
- ④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- ⑤当JAローン契約者
- ⑥業者紹介(ハウスメーカー等)
- ⑦家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規・既存契約

ご注意

- 表示金利は、2025年3月1現在です。
- 基準金利は毎月見直します（金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます）。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。
- JA組合員以外の方は、ご融資時までには組合員加入手続きが必要となります（農業者以外の方でも加入できます）。

お気軽にお問い合わせください



©よりぞう

詳しくは、JAつくば市ローンセンターまで
ローンセンター 029-857-3130

桜支店 : 029-857-3110

筑波東支店 : 029-867-0612

荃崎支店 : 029-876-0052

大穂支店 : 029-864-1151

筑波西支店 : 029-869-0303

豊里支店 : 029-847-3121

J A住宅ローン商品概要

確認項目		基金協会保証		協同住宅ローン保証
		(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)
お使用みち		<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からの借換 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築
ご利用頂ける方	借入年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)
	最終償還年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前年年度収入	正組合員は、150万円以上 准組合員は、200万円以上	350万円以上	150万円以上
	勤続年数	原則3年以上	原則3年以上	原則1年以上
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 当JAの営業地域に居住または居住予定の方 団体信用生命共済に加入できる方 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 その他、当JAが定める条件を満たしている方 		
ご融資金額		50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内 (所要額の範囲内)
ご融資期間		3年(36か月)以上50年(600か月)以内 ※中古物件は40年以内となります。		
ご返済方法		元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります。		
担保		ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます。		
保証		茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。	協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。	
団体信用生命共済		JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金はJAが負担いたします。)		
団信オプション		金利上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます。 <ul style="list-style-type: none"> 三大疾病保障 年0.10%上乗せ 長期継続入院保障 年0.20%上乗せ 9大疾病補償保険 年0.30%上乗せ ・団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乗せ ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乗せ		
ご融資金利		JA所定の金利となります。 固定金利型(当初10年、11年目以降で金利が変動します)		
手数料		融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります。(消費税含む。) <ul style="list-style-type: none"> 融資取扱手数料…55,000円 繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> 実行日から10年以内…33,000円 実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…無料(JAネットバンクを利用した場合も含む) 条件変更手数料…6,600円 		
その他		<ul style="list-style-type: none"> お申込みに際してはJAの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます。 金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 		

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。