

JA住宅ローン

金利選択型

ずっと'おとく'フラット

全期間(最初から最後まで)一律の金利軽減を受けられるコース

キャンペーン期間 2025年8月1日から2026年1月31日まで

全期間店頭基準金利から

年 **1.70%**
軽減

固定 3年 年
基準金利 3.425%

1.725%

固定 5年 年
基準金利 3.475%

1.775%

固定 10年 年
基準金利 3.675%

1.975%

固定 15年 年
基準金利 3.875%

2.175%



※上記金利は、店頭基準金利から年1.70%軽減した金利です。

☆当初固定期間終了後は、最後(ご完済時)まで、お取引状況に応じて年1.70%軽減☆

金利軽減条件①: 1.000引下げ(いずれか1つ以上必須)

- ①給与振込指定の新規・既存契約
- ②JAカード(クレジット)の新規・既存契約

金利軽減条件②: 0.700引下げ(いずれか1つ以上必須)

- ③ネットバンク(IB)の新規・既存契約
- ④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- ⑤当JA各種ローン・農業資金の既存契約者
- ⑥業者紹介(ハウスメーカー等)
- ⑦家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規・既存契約

ご注意

- 表示金利は、2025年11月1日現在です。
- 基準金利は毎月見直します(金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます)。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。
- JA組合員以外の方は、ご融資時までに組合員加入手続きが必要となります(農業者以外の方でも加入できます)。

お気軽にお問い合わせください



詳しくは、JAつくば市 ローンセンター または 各支店まで
ローンセンター: 029-857-3130 つくば市東岡335
桜支店: 029-857-3110 つくば市古来1630
波東支店: 029-867-0612 つくば市北条5215
豊里支店: 029-847-3121 つくば市今鹿島4165-1

©よりぞう

JA住宅ローン商品概要

確認項目	基金協会保証		協同住宅ローン保証	
	(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からの借換 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	
おまとめ金額	700万円以下※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの			
ご利用頂ける方	借入時年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前年年度税込年収	正組合員は、150万円以上 准組合員は、200万円以上	350万円以上	150万円以上
	勤続年数	原則3年以上	原則3年以上	原則1年以上
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 当JAの営業地域に居住または居住予定の方 団体信用生命共済に加入できる方 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 その他、当JAが定める条件を満たしている方 		
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上20,000万円以内 (所要額の範囲内)	
ご融資期間	3年(36か月)以上50年(600か月)以内※中古物件は40年以内となります			
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります			
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます			
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります	
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます(掛金はJAが負担いたします)			
団信オプション	金利上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます ・三大疾病保障 年0.10%上乗せ ・団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乗せ ・長期継続入院保障 年0.20%上乗せ ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乗せ ・9大疾病補償保険 年0.30%上乗せ			
ご融資金利	変動金利型 借入後の利率は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(当JAで定める利率)により、年2回見直し			
手数料	融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります(消費税含む) ・融資取扱手数料…55,000円 ・繰上返済手数料 ①全額繰上返済 ・実行日から10年以内…33,000円 ・実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…6,600円(JAネットバンクを利用した場合は無料) ・条件変更手数料…6,600円			
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込みの際にはJAの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます 金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください 			

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。