JA住宅ローン

金利選択型

はじめに”おとく”プラン
最初の金利選択時に大きく金利軽減を受けられるコース

キャンペーン期間 2026年10月1日から2027年1月31日まで

全期間店頭基準金利から
年1.900%軽減

固定 3年	基準金利 4.500%	年 2.600%
固定 5年	基準金利 4.800%	年 2.900%
固定10年	基準金利 5.150%	年 3.250%
固定15年	基準金利 5.450%	年 3.550%

※上記金利は、店頭基準金利から年1．900%軽減した金利です。

☆当初固定期間終了後は、最後（ご完済時）まで、お取引状況に応じて年1.400%軽減☆

金利軽減条件：いずれかの取引につき当初固定期間最大▲年1．900%引下げ

①給与振込指定の新規契約，または既存契約	▲1．000%
②JAカード（クレジット）の新規契約，または既存契約	▲0．600%
③ネットバンク（IB）の新規契約，または既存契約	▲0．600%
④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか	▲0．600%
⑤当JA各種ローン・農業資金の既存契約者	▲0．600%
⑥業者紹介（ハウスメーカー等）	▲0．600%
⑦家族（非同居含む）による年金口座振込指定の新規契約，または既存契約	▲0．600%
⑧子育て支援（18歳以下の子お一人につき▲0.300%、最大▲0.600%）	▲0．600%

ご注意

- 表示金利は、2026年10月1日現在です。
- 基準金利は毎月見直します（金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます）。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。
- JA組合員以外の方は、ご融資時までに組合員加入手続きが必要となります（農業者以外の方でも加入できます）。

お気軽にお問い合わせください

詳しくは、JAつくば市 ローンセンター または 各支店まで

ローンセンター	029−857−3130	つくば市東岡335
桜支店	029−857−3110	つくば市古来1630
筑波東支店	029−867−0612	つくば市北条5215
豊里支店	029−847−3121	つくば市今鹿島4165−1

JAつくば市

ＪＡ住宅ローン商品概要

確認項目		基金協会保証（一般型）	基金協会保証（100%応援型）	協同住宅ローン保証（ＫＨＬ新築・購入）
お使いみち		・住宅の新築，購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からの借換	・住宅の新築，購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築	・住宅の新築，購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築
	おまとめ金額	700万円以下　※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの		
ご利用頂ける方	借入時年齢	満18歳以上満66歳未満 （三大・９大疾病は満51歳未満）	満18歳以上満66歳未満 （三大・９大疾病は満51歳未満）	満18歳以上満66歳未満 （三大・９大疾病は満51歳未満）
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前年度税込年収	150万円以上	300万円以上 自営業者は所得金額300万円以上	150万円以上
	勤続年数	原則1年以上 （自営業者は原則3年以上）		原則1年以上 （自営業者は原則2年以上）
	その他	・当ＪＡの営業地域に居住または居住予定の方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・当ＪＡが指定する保証機関の保証を受けられる方 ・その他、当ＪＡが定める条件を満たしている方		
ご融資金額		50万円以上10,000万円以内 （所要金額の80%まで）	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 （原則、所要金額の100%まで）	10万円以上20,000万円以内 （所要額の範囲内）
ご融資期間		3年（36か月）以上50年（600か月）以内。ただし、35年超の場合条件あり。　※中古物件は40年以内		
ご返済方法		元利均等返済または元金均等返済（ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能）となります		
担保		ご融資対象物件に対して、原則として第１順位の抵当権を設定登記させていただきます ご融資対象物件に対して、火災共済（保険）を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます		
保証		茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります		協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります
団体信用生命共済		ＪＡ指定の団体信用生命共済にご加入いただきます（掛金はＪＡが負担いたします）		
	団信オプション	金利上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を１つ選択出来ます ・三大疾病保障　年0.10%上乗せ ・長期継続入院保障　年0.20%上乗せ ・９大疾病補償保険　年0.30%上乗せ ・団体信用生命共済（連生）　年0.10%上乗せ ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）　年0.20%上乗せ		
ご融資金利		固定金利型、変動金利型、固定変動選択型のいずれかをお選びいただけます。		
手数料		融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります（消費税含む） ・融資取扱手数料…55,000円 ・繰上返済手数料 ①全額繰上返済 ・実行日から10年以内…33,000円 ・実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…6,600円（ＪＡネットバンクを利用した場合無料） ・条件変更手数料…6,600円		
その他		・お申込みに際してはＪＡの組合員以外の方でもお取扱いできますが、ご利用（ご契約時）に際しては、組合員加入のための出資が必要となります ・ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます ・金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください ・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください		

「ＪＡとお取引はこれから」という　お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
ＪＡの店頭にてローン返済額の試算を承っております。