# JA住宅ローン

## 変動金利型 ずっと“おとく”プラン

**キャンペーン期間 2026年10月1日から2027年1月31日まで**

全期間店頭基準金利から
年2.100％軽減
店頭基準金利 変動金利 年3.375%

**年1.275%**

※上記金利は、店頭基準金利から年2.100%軽減した場合

**金利軽減条件：いずれかの取引につき最大▲年2.100％引下げ**

| | |
|---|---|
| ①給与振込指定の新規契約，または既存契約 | ▲1.200% |
| ②JAカード（クレジット）の新規契約，または既存契約 | ▲0.600% |
| ③ネットバンク（IB）の新規契約，または既存契約 | ▲0.600% |
| ④自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか | ▲0.600% |
| ⑤当JA各種ローン・農業資金の既存契約者 | ▲0.600% |
| ⑥業者紹介（ハウスメーカー等） | ▲0.600% |
| ⑦家族（非同居含む）による年金口座振込指定の新規契約，または既存契約 | ▲0.600% |
| ⑧子育て支援（18歳以下の子お一人につき▲0.300%、最大▲0.600%） | ▲0.600% |

**ご注意**

- 表示金利は、2026年10月1日現在です。
- 基準金利は毎月見直します（金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます）。
- 変動金利は、基準日（4月1日、10月1日）の基準金利（当JAで定める利率）により、年2回見直しを行います。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 借入条件、適用金利、手数料等の詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。

「ＪＡとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。
（出資により組合員資格を取得いただけます）

お気軽にお問い合わせください

詳しくは、JAつくば市 ローンセンター または 各支店まで
ローンセンター：029−857−3130 つくば市東岡335
桜支店：029−857−3110 つくば市古来1630
筑波東支店：029−867−0612 つくば市北条5215
豊里支店：029−847−3121 つくば市今鹿島4165−1

JAつくば市

# ＪＡ住宅ローン商品概要

| 確認項目 | | 基金協会保証（一般型） | 基金協会保証（100%応援型） | 協同住宅ローン保証（ＫＨＬ新築・購入） |
|---|---|---|---|---|
| お使いみち | | ・住宅の新築，購入<br>・土地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築<br>・他金融機関からの借換 | ・住宅の新築，購入<br>・土地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築 | ・住宅の新築，購入<br>・土地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築 |
| | おまとめ金額 | 700万円以下　※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの | | |
| ご利用頂ける方 | 借入時年齢 | 満18歳以上満66歳未満<br>（三大・９大疾病は満51歳未満） | 満18歳以上満66歳未満<br>（三大・９大疾病は満51歳未満） | 満18歳以上満66歳未満<br>（三大・９大疾病は満51歳未満） |
| | 最終償還時年齢 | 満80歳未満 | 満80歳未満 | 満80歳未満 |
| | 前年度税込年収 | 150万円以上 | 300万円以上<br>自営業者は所得金額300万円以上 | 150万円以上 |
| | 勤続年数 | 原則1年以上<br>（自営業者は原則3年以上） | | 原則1年以上<br>（自営業者は原則2年以上） |
| | その他 | ・当ＪＡの営業地域に居住または居住予定の方<br>・団体信用生命共済に加入できる方<br>・当ＪＡが指定する保証機関の保証を受けられる方<br>・その他、当ＪＡが定める条件を満たしている方 | | |
| ご融資金額 | | 50万円以上10,000万円以内<br>（所要金額の80%まで） | 50万円以上10,000万円以内<br>前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内<br>（原則、所要金額の100%まで） | 10万円以上20,000万円以内<br>（所要額の範囲内） |
| ご融資期間 | | 3年（36か月）以上50年（600か月）以内。ただし、35年超の場合条件あり。　※中古物件は40年以内 | | |
| ご返済方法 | | 元利均等返済または元金均等返済（ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能）となります | | |
| 担保 | | ご融資対象物件に対して、原則として第１順位の抵当権を設定登記させていただきます<br>ご融資対象物件に対して、火災共済（保険）を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます | | |
| 保証 | | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます<br>※上記保証会社所定の保証料が必要になります | | 協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます<br>※上記保証会社所定の保証料が必要になります |
| 団体信用生命共済 | | ＪＡ指定の団体信用生命共済にご加入いただきます（掛金はＪＡが負担いたします） | | |
| | 団信オプション | 金利上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を１つ選択出来ます<br>・三大疾病保障　年0.10%上乗せ　・団体信用生命共済（連生）　年0.10%上乗せ<br>・長期継続入院保障　年0.20%上乗せ　・三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）　年0.20%上乗せ<br>・９大疾病補償保険　年0.30%上乗せ | | |
| ご融資金利 | | 固定金利型、変動金利型、固定変動選択型のいずれかをお選びいただけます。 | | |
| 手数料 | | 融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります（消費税含む）<br>・融資取扱手数料…55,000円<br>・繰上返済手数料<br>①全額繰上返済<br>・実行日から10年以内…33,000円<br>・実行日から10年超…無料<br>②一部繰上返済…6,600円（ＪＡネットバンクを利用した場合無料）<br>・条件変更手数料…6,600円 | | |
| その他 | | ・お申込みに際してはＪＡの組合員以外の方でもお取扱いできますが、ご利用（ご契約時）に際しては、組合員加入のための出資が必要となります<br>・ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます<br>・金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください<br>・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください | | |

「ＪＡとお取引はこれから」という　お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
ＪＡの店頭にてローン返済額の試算を承っております。