

JA住宅ローン

変動金利型

ずっと“おとく”プラン

キャンペーン期間 2025年2月3日から2025年7月31日まで

全期間店頭基準金利から

年**1.925%**
軽減

店頭基準金利 変動金利 2.625%

年**0.700%**

※上記金利は、店頭基準金利から年1.925%軽減した場合

金利軽減条件①: 1.200引下げ (いずれか1つ以上必須)

- ① 給与振込指定の新規・既存契約
- ② JAカード(クレジット)の新規・既存契約

金利軽減条件②: 0.725引下げ (いずれか2つ以上必須)

- ③ ネットバンク(IB)の新規・既存契約
- ④ 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- ⑤ 当JAローン契約者
- ⑥ 業者紹介(ハウスメーカー等)
- ⑦ 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規・既存契約

ご注意

- 表示金利は、2025年3月1日現在です。
- 基準金利は毎月見直します(金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます)。
- 変動金利は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(当JAで定める利率)により、年2回見直しを行います。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。
(出資により組合員資格を取得いただけます)

お気軽にお問い合わせください



詳しくは、JAつくば市ローンセンターまで
ローンセンター 029-857-3130

桜支店:029-857-3110 筑波東支店:029-867-0612
荃崎支店:029-876-0052 大穂支店:029-864-1151
筑波西支店:029-869-0303 豊里支店:029-847-3121

JAつくば市

J A住宅ローン商品概要

| 確認項目 | | 基金協会保証 | | 協同住宅ローン保証 |
|----------|----------|--|---|---|
| | | (一般型) | (100%応援型) | (KHL新築・購入) |
| お使用みち | | <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築, 購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からの借換 | <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築, 購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 | <ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築, 購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 |
| ご利用頂ける方 | 借入時年齢 | 満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満) | 満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満) | 満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満) |
| | 最終償還時年齢 | 満80歳未満 | 満80歳未満 | 満80歳未満 |
| | 前年年度税込年収 | 正組合員は、150万円以上 准組合員は、200万円以上 | 350万円以上 | 150万円以上 |
| | 勤続年数 | 原則3年以上 | 原則3年以上 | 原則1年以上 |
| | その他 | <ul style="list-style-type: none"> 当JAの営業地域に居住または居住予定の方 団体信用生命共済に加入できる方 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方 その他、当JAが定める条件を満たしている方 | | |
| ご融資金額 | | 50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで) | 50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで) | 10万円以上10,000万円以内 (所要額の範囲内) |
| ご融資期間 | | 3年(36か月)以上50年(600か月)以内※中古物件は40年以内となります。 | | |
| ご返済方法 | | 元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります。 | | |
| 担保 | | ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます。 | | |
| 保証 | | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。 | | 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。 |
| 団体信用生命共済 | | JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金はJAが負担いたします。) | | |
| 団信オプション | | 金利上乘せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます。 <ul style="list-style-type: none"> 三大疾病保障 年0.10%上乘せ 団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乘せ 長期継続入院保障 年0.20%上乘せ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乘せ 9大疾病補償保険 年0.30%上乘せ | | |
| ご融資金利 | | 変動金利型 借入後の利率は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(当JAで定める利率)により、年2回見直し | | |
| 手数料 | | 融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります。(消費税含む。) <ul style="list-style-type: none"> 融資取扱手数料…55,000円 繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> 実行日から10年以内…33,000円 実行日から10年超 …無料 ②一部繰上返済・無料(JAネットバンクを利用した場合も含む) 条件変更手数料…6,600円 | | |
| その他 | | <ul style="list-style-type: none"> お申込みの際にはJAの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます。 金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 | | |

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。