

JA住宅ローンの特徴

お役に立てるよう、できる限りの努力をいたします。
どうぞよろしくお願いいたします。

特徴① マイカー・教育ローン残債のおまとめができます。

既借入マイカー・教育ローンを住宅ローンと一本化して借入が可能です。
※対象は、申込者様(連帯債務予定者含む)と同一名義の既借入マイカー および教育ローン等で、上限700万円までとなります。



特徴② 家電家具購入・引越し費用も含めることができます。

白物家電やテレビ等の家電全般、ベッド等の家具全般を住宅ローンに含めることが可能です。
お申込時に家電量販店等のお見積書をご用意ください。



特徴③ 低い保証料率。※審査により決定いたします。

基金協会保証 ※別途保証料30,000円

「100%応援型」で、借入年数35年100万円当たりの保証料概算

0.052%	0.076%	0.077%	0.098%	0.156%	0.178%	0.223%	0.248%	0.273%
10,209円	15,017円	15,217円	19,427円	31,045円	35,450円	44,459円	49,484円	55,487円

協同住宅ローン(株)保証 ※別途保証料33,000円

借入年数35年100万円当たりの保証料概算

0.100%	0.150%	0.200%	0.250%	0.300%	0.350%	0.400%
10,309円	15,463円	20,614円	25,773円	30,921円	36,080円	41,228円



特徴④ 「事前申込時」「正式申込時」「実行時」の 一番低い金利を適用します。

毎月変動する住宅ローン金利に左右されることなく、住宅の間取り等の建築計画に時間をかけることができます。



特徴⑤ 建築確認許可前での融資決定

建築確認申請前段階でも保証機関の承諾(正式審査)が取得可能です。
ただし、建物代金の決済にあたっては「建築確認済証」のご提出が条件となりますが、土地代金の決済を先に払い出すことは可能です。



特徴⑥ 保留地でも借入可能

建築確認許可が得られる場合、「保留地証明書」の発行が可能であれば、ローンの対象となります。



©よりぞう