



# JA住宅ローンの特徴



お役に立てるよう、できる限りの努力をいたします。  
どうぞよろしくお願いたします。

## 特徴① マイカー・教育ローン残債のおまとめができます。



既借入マイカー・教育ローンを住宅ローンと一本化して借入が可能です。  
※対象は、申込者様(連帯債務予定者含む)と同一名義の既借入マイカー および教育ローン等で、上限500万円までとなります。

## 特徴② 家電家具購入・引越し費用も含めることができます。



白物家電やテレビ等の家電全般、ベット等の家具全般を住宅ローンに含めることが可能です。  
お申込時に家電量販店等のお見積書をご用意ください。

## 特徴③ 低い保証料率。※審査により決定いたします。

保証料率は、0.076%から設定しております。

【参考】基金協会保証「100%応援型」の場合で、借入額100万円当たりの保証料概算

0.076%	0.077%	0.098%	0.102%	0.106%	0.128%	0.153%	0.178%	0.203%
15,017円	15,217円	19,427円	20,227円	21,022円	25,438円	30,443円	35,450円	40,459円

※上記保証料以外に、一律保証料として30,000円が別途かかります。

【参考】協同住宅ローン(株)保証の場合で、借入額100万円当たりの保証料概算

0.10%	0.15%	0.20%	0.25%	0.30%	0.35%	0.40%
10,309円	15,463円	20,614円	25,773円	30,921円	36,080円	41,228円

## 特徴④ 「事前申込時」「正式申込時」「実行時」の一番低い金利を適用します。

毎月変動する住宅ローン金利に左右されることなく、住宅の間取り等の建築計画に時間をかけることができます。

## 特徴⑤ 建築確認許可前での融資決定

建築確認申請前段階でも保証機関の承諾(正式審査)が取得可能です。ただし、建物代金の決済にあたっては「建築確認済証」のご提出が条件となりますが、土地代金の決済を先に払い出すことは可能です。

## 特徴⑥ 保留地でも借入可能

建築確認許可が得られる場合、「保留地証明書」の発行が可能であれば、ローンの対象となります。

©よりぞう