

J A 住宅ローン商品概要

確認項目	基金協会保証		協同住宅ローン保証 (KHL新築・購入)
	(一般型)	(100%応援型)	
お使いみち	・住宅の新築、購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からの借換	・住宅の新築、購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築	・住宅の新築、購入 ・土地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築
おまとめ金	700万円以下 ※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの		
ご利用頂ける方	借入時年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満
	前年年度収入	150万円以上	300万円以上 自営業者は所得金額300万円以上
	勤続年数	原則1年以上 (自営業者は原則3年以上)	原則1年以上 (自営業者は原則2年以上)
	その他	・当J Aの営業地域に居住または居住予定の方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・当J Aが指定する保証機関の保証を受けられる方 ・その他、当J Aが定める条件を満たしている方	
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上20,000万円以内 (所要額の範囲内)
ご融資期間	3年(36か月)以上50年(600か月)以内。ただし、35年超の場合条件あり。 ※中古物件は40年以内		
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります
団体信用生命共済	J A 指定の団体信用生命共済にご加入いただきます(掛金はJ A が負担いたします)		
団信オプション	金利上乘せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます ・三大疾病保障 年0.10%上乘せ ・団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乘せ ・長期継続入院保障 年0.20%上乘せ ・三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.20%上乘せ ・9大疾病補償保険 年0.30%上乘せ		
ご融資金利	固定金利型、変動金利型、固定変動選択型のいずれかをお選びいただけます。		
手数料	融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります(消費税含む) ・融資取扱手数料…55,000円 ・繰上返済手数料 ①全額繰上返済 ・実行日から10年以内…33,000円 ・実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…6,600円(J A ネットバンクを利用した場合無料) ・条件変更手数料…6,600円		
その他	・お申込みに際してはJ A の組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります ・ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます ・金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください ・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください		

「J A とお取引はこれから」という お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
J A の店頭にてローン返済額の試算を承っております。