

J A住宅ローン商品概要

確認項目	基金協会保証		協同住宅ローン保証	
	(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築, 購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からの借換 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築, 購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築, 購入 土地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	
おまとめ金額	700万円以下 ※借入中の目的型ローンに限り、本人名義のもの			
ご利用頂ける方	借入時年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満51歳未満)
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前年年度税込年収	150万円以上	300万円以上 自営業者は所得金額300万円以上	150万円以上
	勤続年数	原則1年以上 (自営業者は原則3年以上)		原則1年以上 (自営業者は原則2年以上)
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 当J Aの営業地域に居住または居住予定の方 団体信用生命共済に加入できる方 当J Aが指定する保証機関の保証を受けられる方 その他、当J Aが定める条件を満たしている方 		
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上20,000万円以内 (所要額の範囲内)	
ご融資期間	3年(36か月)以上50年(600か月)以内。ただし、35年超の場合条件あり。 ※中古物件は40年以内			
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります			
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます			
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます ※上記保証会社所定の保証料が必要になります	
団体信用生命共済	J A指定の団体信用生命共済にご加入いただきます(掛金はJ Aが負担いたします)			
団信オプション	金利上乘せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます <ul style="list-style-type: none"> 三大疾病保障 年0.10%上乘せ 団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乘せ 長期継続入院保障 年0.20%上乘せ 三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乘せ 9大疾病補償保険 年0.30%上乘せ 			
ご融資金利	固定金利型、変動金利型、固定変動選択型のいずれかをお選びいただけます。			
手数料	融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります(消費税含む) <ul style="list-style-type: none"> 融資取扱手数料…55,000円 繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> 実行日から10年以内…33,000円 実行日から10年超…無料 ②一部繰上返済…6,600円(J Aネットバンクを利用した場合無料) 条件変更手数料…6,600円 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込みに際してはJ Aの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります ローン商品の詳しい内容については、店頭にてご説明させていただきます 金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください 			

「J Aとお取引はこれから」という お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
J Aの店頭にてローン返済額の試算を承っております。