

# JA住宅ローン商品概要

確認項目	基金協会保証		協同住宅ローン保証	
	(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)	
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からの借換</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	
ご利用頂ける方	借入時年齢	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満50歳まで)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満50歳まで)	満18歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満50歳まで)
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前年年度税込年収	正組合員は、150万円以上 准組合員は、200万円以上	350万円以上	150万円以上
	勤続年数	原則3年以上	原則3年以上	原則1年以上
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>当JAの営業地域に居住または居住予定の方</li> <li>団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方</li> <li>その他、当JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>		
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 但し、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内 (所要額の範囲内)	
ご融資期間	3年(36か月)以上50年(600か月)以内※中古物件は40年以内となります。			
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります。			
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます。			
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。	
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金はJAが負担いたします。)			
団信オプション	金利上乘せによるご負担をいただくことで安心な特約を1つ選択出来ます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>三大疾病保障 年0.10%上乘せ</li> <li>長期継続入院保障 年0.20%上乘せ</li> <li>9大疾病補償保険 年0.30%上乘せ</li> <li>団体信用生命共済(連生) 年0.10%上乘せ</li> <li>三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.30%上乘せ</li> </ul>			
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定変動選択型(固定3年, 5年, 10年, 15年)、変動金利型、固定金利型の中からお選びください。			
手数料	融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります。(消費税含む) <ul style="list-style-type: none"> <li>融資取扱手数料…55,000円</li> <li>繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> <li>①全額繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> <li>実行日から10年以内…33,000円</li> <li>実行日から10年超 …無料</li> </ul> </li> <li>②一部繰上返済 <ul style="list-style-type: none"> <li>無料(JAネットバンクを利用した場合も含む)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みにはJAの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)には、組合員加入のための出資が必要となります。</li> <li>ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。</li> <li>金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。</li> <li>審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</li> </ul>			

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。