

2015.10

vol.67

from. JA

【FROM・ジェイエイ】

もくじ

ニュース&トピックス 1~2

インフォメーション 3~4

特集

新米フェア 5

ふれあい広場 6

農学博士 7

組合員のための資産管理塾 8

お知らせ 9~10



JAつくば市

—豊かな明日へ—

要小学校梨収穫体験！

9月2日（水）、JAつくば市学校給食部会では、部会員である塚本忠男さんの梨の圃場で、児童による梨の収穫体験を行いました。当日は、つくば市立要小学校3・4年生の児童37名が参加しました。

児童は圃場で、塚本さんから梨の特徴や栽培方法などの説明を聞いた後、梨のもぎ取り方を教わり、実際に収穫を体験した生徒たちからは「皮がざらざらしている！」「おっきくてずっしりしている！」など歓声を上げていたのが印象的でした。

塚本さんは「子供たちに安全安心な地元で取れる新鮮でおいしい梨を食べてもらえるようにこれからも努力したい。そして梨の需要の増加につなげたい」と話しました。



炊き出しボランティア活動



9月10日（木）に発生した記録的な大雨による鬼怒川決壊等の大規模水害に対し、11日（金）12日（土）の2日間にかけて、JA女性部員、JA職員述べ60人が炊き出しのボランティア活動を行いました。

4升炊きのガス釜や持ち寄った電気釜を使用し、2日間で1700人分合計約4500個のおにぎりを作り、つくば市に避難されている被災者に届けました。

炊き出しのボランティアに参加した女性部員の方は「平成24年に起きたつくば市の竜巻被害時にお世話になった恩返しができると思いました。万全の準備ではなかったが、出来る限りのことはやろうとみんなで集まりました。一日も早い復興を願っています。」と話しました。

賃貸住宅 完成引き渡し



9月11日（金）つくば市倉掛に新築賃貸住宅「Sヒルズ」が完成し、施主 松本様へ引き渡しが行われました。

Sヒルズは、大和ハウス工業株式会社施工により軽量鉄骨2階建、3世帯が居住できる建物で、間取りは1LDK、2LDKで3種類の部屋タイプとなっており、設備もホームセキュリティ・浴室乾燥機・追い焚き給湯・ICカードキーなど人気の設備も備えております。

これからの入居管理については、30年一括借上げシステムにより安定した家賃収入となり、施主も安心した賃貸住宅経営となっております。

平成 27 年産米初検査実施！

9月3日（木）、筑波低温倉庫にて、北部地区の平成27年産米の初検査が行われました。

当日は、つくば市役所職員、JA全農いばらき職員、岡本組合長を始め役員、当JA職員が立ち会いました。「コシヒカリ」のフレコンが6本、紙袋の「コシヒカリ」770袋「あきたこまち」78袋が検査対象となりました。

検査員が米のサンプルを抜き取り、含有水分量や形質、また一袋あたりの被害粒の割合等を基準とした等級別により分けを行いました。



JA 災害緊急ボランティア活動

17日（木）から20日（日）の4日間、常総市への災害復旧ボランティア活動として29人が参加いたしました。今後も復興に向けての支援を続けてまいります。



牡羊座（おひつじざ） 3/21~4/19

【全体運】 気分の浮き沈みが激しくなるかも。周囲に八つ当たりせず、一人の時間を大切に。趣味や好きなことに励んで
 【健康運】 適度な休憩が健康の秘訣（ひけつ）に。無理はNG
 【幸運を呼ぶ食べ物】 ナメコ

牡牛座（おうしざ） 4/20~5/20

【全体運】 心理的に不安定になりそう。クヨクヨせず、ポジティブに考えてみて。ガーデニングなど植物に触れると開運に
 【健康運】 おおむね平穏。気軽にスポーツを楽しむ好機
 【幸運を呼ぶ食べ物】 サトイモ

JAグループ茨城 統一訓練の実施について

9月9日（水）JAグループ茨城では、災害時に継続すべき重要業務を遂行するための事業継続計画（BCP）についての訓練を行いました。

大規模地震を想定し、当JAでは災害対策本部を立ち上げ、全役職員への安否確認や当JA施設等の被害調査を行いました。また信用事業では貯金の残高確認を行い、出金処理業務について、共済事業では満期共済金支払業務について、購買事業では手作業による仮伝供給処理業務についてそれぞれ訓練を行いました。



Column : コラム お天気カレンダー ● どんどん早くなる日暮れ

一般財団法人日本気象協会 ● 檜山靖洋

「秋の日はつるべ落とし」というように、秋の日暮れは早いです。そして日に日に日暮れの時間が早くなっていきます。例えば東京では、7月の初めと終わりでは、日の入りの時刻は15分くらいしか変わりませんが、10月は1カ月で40分くらい早くなります。ですから、日に日に1～2分ずつ日暮れが早くなっていきます。

10月の中旬、下旬になると日本付近は移動性高気圧に覆われ、天気も安定することが多く、行楽日和となる日が増えてきます。山菜採りや紅葉狩りなどで山へ入る人も多くなる時期だと思います。

山の中で日暮れを迎えてしまうと、真っ暗になり、山道で迷ってしまうかもしれません。そうならないために、必ず日の入り時刻を確認するようにしましょう。その上で、登山、下山計画を立て日暮れ前に余裕を持って下山できるようにしましょう。



全国で唯一、協同組合の組織・事業・経営を基礎から学ぶ 鯉洲学園 協同組合コース

鯉洲学園農業栄養専門学校 平成27年度 学生募集

募集学科の入学定員

学 科	コース	専 攻	修業年数	入学定員
アグリビジネス科	作物・園芸コース	作物・園芸専攻	2年	40名
		有機専攻	2年	
	畜産・加工コース		2年	25名
	協同組合コース		2年	25名
食品栄養科	(栄養士養成課程)		2年	40名

出願期間＜一般入学＞

平成26年10月1日
～平成27年3月20日

※ただし、定員になり次第出願受付を締め切ります。

入試に関するお問い合わせ先

鯉洲学園農業栄養専門学校 学生部教務学生係
〒319-0323 茨城県水戸市鯉洲町 5965
TEL : 0120-831-464 (フリーダイヤル)
FAX : 029-259-6965
E-mail : kyoumu@mail.koibuchi.ac.jp
ホームページ : <http://www.koibuchi.ac.jp/>



双子座（ふたござ） 5/21～6/21

【全体運】前向きな気持ちになり、何事にも積極的に取り組めるはず。
レジャーはにぎやかなスポットほど、ラッキー
【健康運】小さなけがにご用心。慎重に行動して
【幸運を呼ぶ食べ物】サンマ



蟹座（かにざ） 6/22～7/22

【全体運】感情的になりやすい時期。自身のイライラに気付いたら、深呼吸でリラックスを。部屋の片付けも開運効果絶大
【健康運】話題の健康法に注目を。有益な情報あり
【幸運を呼ぶ食べ物】ユズ

平成27年9月の大雨に伴う系統農業災害資金を創設いたしました。
 詳細のお問い合わせは最寄りの支店まで。

入学金・授業料等、就学されるご子弟の
 教育に関する資金に対応

JAつくば市

教育ローンキャンペーン

平成27年8月1日(土)～平成28年1月31日(日)まで

キャンペーン金利
 変動金利

年 **2.40%**

基準金利 年4.15%

さらに

下記条件につき、最大年0.6%引下げ

- ① JAカード契約者（新規加入含）で0.2%引下げ
- ② 給与振込（農作物販売代金含）取引で0.3%引下げ
- ③ 定期積金新規契約（毎月掛金1万円以上3年間以上契約）で0.2%引下げ
- ④ 公共料金口座振替契約（新規契約1件以上税金等も含む）で0.1%引下げ
- ⑤ 当JAで既に住宅ローンをお借入れの方で0.1%引下げ
- ⑥ 他行住宅ローン借換シミュレーションをお申し込みで0.1%引下げ

最大引下適用で 年 **1.80%**

自動車購入・車検等の費用はもちろん、
 免許取得やカー用品購入にも対応

JAつくば市

マイカーローンキャンペーン

平成27年8月1日(土)～平成28年1月31日(日)まで

キャンペーン金利
 変動金利

年 **2.40%**

基準金利 年4.65%

さらに

下記条件につき、最大年0.8%引下げ

- ① JAカード契約者（新規加入含）で0.2%引下げ
- ② 給与振込（農作物販売代金含）取引で0.3%引下げ
- ③ 定期積金新規契約（毎月掛金1万円以上3年間以上契約）で0.2%引下げ
- ④ JA自動車共済加入（車両入替含）で0.2%引下げ
- ⑤ JAから対象物件購入で0.2%引下げ
- ⑥ 公共料金口座振替契約（新規契約1年以上税金等も含む）で0.1%引下げ
- ⑦ 他行マイカーローンからお借り換えで0.2%引下げ
- ⑧ 当JAで既に住宅ローンをお借入れの方で0.1%引下げ
- ⑨ 他行住宅ローン借換シミュレーションをお申し込みで0.1%引下げ

最大引下適用で 年 **1.60%**

獅子座（ししざ） 7/23～8/22

【全体運】知的好奇心が旺盛になります。やってみたいことがあれば、体験教室を試してみよう。発想力アップには読書が◎
 【健康運】つい食べ過ぎやすい期間。適度な運動を
 【幸運を呼ぶ食べ物】トウガン

乙女座（おとめざ） 8/23～9/22

【全体運】プライベートを充実させるのに最適。やるべき作業を早めに済ませ、後は自分の時間を楽しんで。グルメも吉
 【健康運】デトックスに効果が。体質改善にも有効
 【幸運を呼ぶ食べ物】小豆

新米フェア開催！

9月12日(土)13日(日)の2日間、各農産物直売所(桜農産物直売所、荃崎農産物直売所、筑波農産物直売所、農産物直売所 四季の郷)で新米フェアを開催いたしました。

新米フェアは合計で約5300名のお客様が来店し、新米や直売所の商品をお買い上げ頂きました。

また、炊きたての新米おにぎりの試食は、「ふっくらして甘くておいしい」と大好評でした。

県内外から毎年来て頂いている方や、観光バスツアーのお客様などで、新米販売ブースは長い行列ができるほど大盛況のイベントになりました。



桜農産物直売所



荃崎農産物直売所



筑波農産物直売所



農産物直売所 四季の郷



ふれあい広場



ぴーちゃん・9歳

弱っているところを保護され早9年
とっても食いしん坊(´ー`)ノ



川柳・俳句

歳ばくの
余生たばこを
やつとやめ

旧友の
絆一度の
年賀状

満ち足りて
天寿待つ間を
趣味に生き
初沢寛四郎さん

縮刈りを
終えて月夜の
露天風呂

嫁がせた
夜は二人の
吟醸酒
白牡丹さん

案山子どん
俺の服より
勝る服

気せわしく
へそくり探し
留守のうち
風来坊さん

詩 poem



仏壇に

直立不動で

手を合わせ

祈念する

巡査部長の

孫の姿に感動

願わくば

我亡き時も

たのむぞよ。

シベリア抑留

白樺の

杖を頼りに

今日も又

雪を溶かした

飯盒に

雑草だけが

昼の飯

宇津木利夫さん

作品募集中!

◎短歌、俳句、川柳 ◎お孫さんやペットの写真等 ◎絵手紙、イラスト …など何でもオッケーです♪

弊誌に対し、皆様からいただいた個人情報は、掲載および作品確認を行う場合のみに使用し、第三者に使用させることは一切ありません。また、ご応募頂いた作品や写真は返却希望者以外の方には返却致しませんので、ご了承ください。作品や写真の返却を希望される方は、住所・氏名・電話番号をご記入ください。掲載者には粗品をお送りします。

宛先 〒305-0027 つくば市東岡335番地 JAつくば市 総務企画課 吉田 info@ja-tukuba.jp

まちがいさがし

出題・イラスト：酒井栄子



右のイラストには左のイラストと違う部分が5カ所あります。
間違っている部分を右の枠内の数字で探しましょう。

答えは10ページ

ソラマメを栽培しましょう

10月下旬から11月初旬にかけて、ソラマメの播種時期になります。採りたて、ゆでたてのソラマメは格別です。自分で栽培してみましょう。

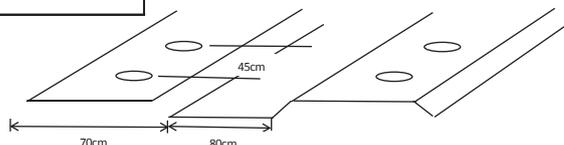
栽培のポイント

- 連作に極めて弱い。→連作はしない。5年以上あける。連作する場合土壤消毒が必要です。
- 酸性土壤に極めて弱い。→消石灰、苦土石灰、ヨウリン等で酸度矯正を図ります。
- 過湿、過乾に弱い。→ほ場が排水不良な場合は高畝、明渠など排水対策が必要です。また、極端に乾燥する場合は必要に応じてかん水します。
- 寒さには強いほうですが、防寒、防霜、防風対策は必要。→べたがけ、しきわらなどで越冬対策をとる。

- 1 品種** 「打越一寸」、「陵西一寸」、「駒栄」、「三連」など。1アール当たり0.7～1リットルの種子を準備します。
- 2 畑の準備** 日当たりがよく、排水良好なほ場を選びます。石灰、ヨウリン等で酸度を矯正します。1アール当たり堆肥を200kg、チツソ、リンサン、カリをそれぞれ成分で1kg、1.5kg、1kg元肥として施します。
- 3 育苗** ソラマメは発芽率が低いので、1～2割余計に苗を準備します。直径7.5cm～9cmのポリポットあるいは5×5連結ポットを使用します。種の黒い部分（オハグロ）を下にして、種の上が見える程度に1粒ずつ播種します。たっぷりかん水し、発芽するまでは乾き過ぎないように管理します。1週間程度で発芽します。発芽後2～3週間で定植します。植え遅れは厳禁です。
畑に直接播種する場合、たっぷりの水に1晩浸した種子を播種します。欠株対策としてプラス1～2割をポットに播種します。
- 4 定植** 本葉2～3枚で根を切らないよう注意して定植します。条間150cm、株間45cmの1条植えとします。雑草防除、乾燥、寒害対策に黒マルチを使用するのも効果的です。
- 5 整枝** 3月下旬に生育の良い枝を8～10本程度を残し、遅れた枝、弱い枝を元から切除します。
- 6 土入れ** 整枝後、マルチを除去し、倒伏防止と余計な分枝の発生を防ぐため、株の中心に厚さ5cm程度に土を入れます。
- 7 追肥** 土入れにあわせて速効性の化成肥料で1アール当たりチツソ、リンサン、カリをそれぞれ成分で0.3kg追肥します。

ソラマメ作型

	10	11	12	1	2	3	4	5	6
作型	○ ○ ---- × × ————— □								
主な作業	播種	圃場準備 定植	防寒対策			整枝・追肥 土入れ			収穫



天秤座（てんびんざ） 9/23～10/23

【全体運】スムーズに長所をアピールできる月。温めていたプランがあるなら、実行に移して。周囲の協力も期待できそう
【健康運】栄養バランスが偏りがち。意識してみよう
【幸運を呼ぶ食べ物】ごま

蠍座（さそりざ） 10/24～11/22

【全体運】縁の下の力持ち的役割でも快く果たせば、好転の呼び水に。サービスピ精神を発揮して。気晴らしにはカラオケへ
【健康運】血行促進を図ると、体調が上向き兆し
【幸運を呼ぶ食べ物】リンゴ

不動産収入の実質手残り金額



土地を貸して不動産収入を得ることを考えているのですが、所得税と実質手残り金額について教えてください。

【100坪の土地を月40,000円(坪400円)で貸した場合】

土地を貸した場合の税金や実質手残り金額は以下のよう
に算出されます。

※今回は土地をそのままの状態ですすため、初期投資はないものとします。

※算出は便宜上千円未満切り捨てで計算しています。



年間不動産収入	－	固定資産税	=	課税所得金額
480,000	－	160,000	=	320,000円

※固定資産税は土地の課税標準額を10,330,000円として算出

税率は給与所得や事業所得などのその他収入の課税所得金額と合算した金額で決まります。合算した課税所得金額が6,950,000円であった場合の所得税率は20%となります。併せて427,500円の控除が受けられる為、所得税は962,500円となります。

課税所得金額(合算)	×	税率	－	控除額	=	所得税		課税率
6,950,000	×	20%	－	427,500	=	962,500円		13.85%

課税率から不動産収入に対する所得税を算出すると

$$320,000 \times 13.85\% = 44,000\text{円となります。}$$

以上をふまえ手残り金額を算出すると

年間不動産収入		固定資産税		所得税	
480,000	－	160,000	－	44,000	= 276,000円となります。

JAつくば市農住課では、約700戸のアパート・マンションを管理しています。賃貸物件をお探しの方はJAつくば市のホームページから、アパート・マンション賃貸情報へアクセスして下さい。

詳しくは、本店農住課までお問い合わせ下さい。
担当: 苅谷(029-857-3114)

<http://www.ja-tukuba-chintai.jp>



射手座(いてざ) 11/23~12/21

【全体運】向学心を刺激されることが多い期間。特殊技能の習得など、何にでも果敢に挑戦を。習い事を始めるのも賛成
【健康運】ゆったり過ごして。睡眠の質向上も大事
【幸運を呼ぶ食べ物】サク

山羊座(やぎざ) 12/22~1/19

【全体運】頑固になり、孤立しやすい気配。人の意見やアドバイスを柔軟に耳を傾けて。開運には森林公園の散策がベスト
【健康運】ウォーキングなど、軽い運動が上昇の鍵
【幸運を呼ぶ食べ物】マイタケ

女性部活動報告

8月19日（水）豊里交流センターにて、女性部豊里支部による夏野菜を使った料理教室を開催しました。参加した部員のみなさんは、レシピを見ながら楽しそうに料理を作っていました。

JAつくば市女性部では、随時部員を募集しております。少しでも気になった方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

<今後の活動予定>

- 10月 9日 桜地区 独居老人食事サービス
- 10月20日 豊里地区 独居老人食事サービス
- 10月31日 とよさとこどもまつり 女性部参加
- 11月 4日 県南女性部健康教室

<定期活動>

- 毎月第一木曜日午後 ダンス練習（豊里支店）
- 毎月第三月曜日午後 生け花教室（筑波東支店）
- 毎月第四火曜日午後 フラワーアレンジメント教室（桜直売所“楽農館”）



夏野菜を使った料理教室

お問い合わせ 営農経済部 経済課 担当：津田 029-857-3114

Twitter やっています！

活動報告や直売所のお得な情報を随時配信中！

皆様ぜひ御覧ください。



@JAtukuba

<https://twitter.com/JAtukuba>



会議室開放のお知らせ

当JAの本店・各支店の会議室を、組合員の皆様にご利用していただくために、無料開放することになりました。

どのようなことに利用したいか、組合員さんからの意見を募集しておりますので、是非裏表紙の葉書、またはメールなどでお知らせください。

メールアドレス：info@ja-tukuba.jp

第6回 理事会だより

平成27年9月25日開催

報告事項

- 1) 8月末実績について
- 2) JA住宅ローン・JAアパート・マンションローン（金利選択型）およびJA住宅ローン（長期固定金利型）の金利設定について
- 3) 平成27年産筑波北条米品質基準について
- 4) 平成27年度上期末監事監査報告について
- 5) 内部監査の結果について

協議事項

- 第1号議案 桜支店および筑波給油所跡地における太陽光売電事業について
- 第2号議案 「平成27年度系統農業災害資金（大雨）」の制定に伴う金利の設定について
- 第3号議案 「平成27年度生活災害資金（大雨）」の制定に伴う金利の設定について

水瓶座（みずがめざ） 1/20～2/18

【全体運】アクティブに動き回りたい時期。未知のジャンルでも思い切っ
て飛び込むと手応えが。インターネットも幸運
【健康運】運動不足になりがち。小まめに動くこと
【幸運を呼ぶ食べ物】シメジ

魚座（うおざ） 2/19～3/20

【全体運】物事が中途半端になってしまう暗示。手を上げ過ぎず、何か一
つに集中して。気力回復にはヒーリング音楽を
【健康運】疲れをため込みやすいかも。無理は禁物
【幸運を呼ぶ食べ物】カボチャ

セレモニーセンター

事前相談承っております

TEL.029-863-5000

24時間・365日対応

<http://www.ja-tukuba.jp/ceremony/>

(詳しいコース内容はホームページでご確認ください。)

お客様に合わせた様々なプランをご用意しております。

- ・葬祭セットコースにはご葬儀の際、セレモニースタッフが司会進行とご会葬者への気配り等をさせていただきます。
- ・家族葬、自宅葬、寺葬のプランやご要望に応じた葬儀もご用意いたします。
- ・セットコース料金その他、霊柩車、送迎バス、お写真、ドライアイス等、別途料金にて承ります。
- ・24時間、病院・施設ホーム等からのご遺体搬送をお手伝い致します。

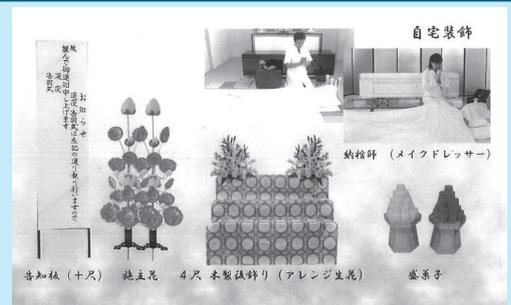
アフターサービスの一環として、各種法事ギフト品をはじめ、ご位牌、仏壇、墓石の取扱い、ご相談を承っております。

(コースの一例)

きくコース

主な内容

- 納棺師 (メイクドレッサー)
- 柩・納棺用品
- 収骨セット
- 葬具一式
- 施主花
- 受付事務用品一式
- 後飾り祭壇 など



お客様の声

J Aつくば市では支店窓口、直売所にご意見箱を設置しております。J Aつくば市が行なっている事業や職員の対応など、どのようなことでも結構です。率直なご意見、ご要望をお聞かせ下さい。広報誌の紙面掲載のハガキもご利用下さい。頂いたご意見は、ご意見ボード及び広報誌に掲載させていただく場合がございます。皆様にとって、よりよいJ Aつくば市を目指して参ります。



JA つくば市が行っている事業や職員の対応等に対する率直なご意見やふれあい広場の作品 (イラストや川柳など) をご自由にお書き下さい。

ご意見は支店窓口、直売所及び広報誌、ホームページに掲載させていただく場合がございます。

ご協力ありがとうございました。

JAつくば市

休日ローン相談会のお知らせ

平成 27 年 10 月 25 日(日) **開催時間** 10:00 ~ 16:00

開催場所

桜支店 つくば市東岡 335 029-857-3110

荃崎支店 つくば市小荃 287 029-876-0052

筑波西支店 つくば市作谷 1102-1 029-869-0303

筑波東支店 つくば市北条 5215 029-867-0612

大穂支店 つくば市篠崎 555-1 029-864-1151

豊里支店 つくば市今鹿島 4165-1 029-847-3121

JAの自動車共済からのお知らせ

24時間365日安心対応

もし車の事故・故障トラブルがあった時には、フリーダイヤル安心サービスへ。

事故等の場合には

レッカー移動や故障時の応急対応が必要な場合には

【JA共済事故受付センター】

【JA共済サポートセンター】

 ジコはクミアイ
0120-258931

 レッカーロードサービスはクミアイ
0120-063931

- 電話料金は無料です。公衆電話につきましては、電話をおかけになる時の10円は必要ですが、かけ終わると戻ります。
- 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
- サービスのご利用条件、提供範囲等、詳細については「ご契約のしおり・約款」をご参照ください。



料金受取人払郵便

筑波学園郵便局
承認

524

差出有効期限
平成 29 年 9 月
30 日まで

郵便切手は
ありません

郵便はがき

305-8790

茨城県つくば市東岡三三五
JAつくば市 総務企画課
from.JA 係行



〒 住所	
氏名	
年齢	
職業	電話番号

お預かりいたしました個人情報、お客様への確認やお返事を差し上げる際に使用させていただく以外の目的で使用することはありません。

JAつくば市の概況

(平成27年8月31日)

■ 正組合員数	7,326人
■ 正組合員戸数	6,262戸
■ 准組合員数	3,307人
■ 准組合員戸数	2,189戸
■ 出資金	14億6千万円
■ 貯金額	620億3千万円
■ 貸出金	136億3千万円
■ 長期共済保有高	2,737億4千万円
■ 購買品供給高	8億1千万円
	H27.2.1 ~ H27.8.31
■ 販売品販売高	6億7千万円
	H27.2.1 ~ H27.8.31

編集後記

稲刈りシーズンも終わりに差し掛かり、皆さんいかがお過ごしでしょうか。9月は新米フェアを開催し、多くのお客様にご来店いただき大盛況のイベントになりました。これからイベント盛りだくさんの季節になりますので、ぜひご参加ください。

< 担当: 吉田 >

from.JA
【FROM.ジェイエイ】

発行人 代表理事組合長 岡本 秀男
発行所 つくば市農業協同組合
〒305-0027 つくば市東岡 335
印刷 株式会社デジタル印刷
編集 総務企画部 総務企画課
TEL:029-857-3111
FAX:029-857-3925
E-mail:info@ja-tukuba.jp
URL:http://www.ja-tukuba.jp