

2023.1

vol.154

from. JA

【FROM・ジェイエイ】



JAつくば市 ー豊かな明日へー

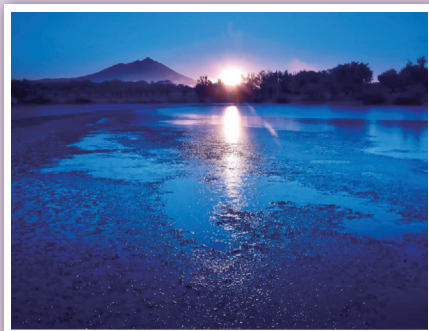
「霊峰に向かう氷道」



つくば市農業協同組合
代表理事組合長 岡本秀男

新年の ご挨拶

今月の表紙「霊峰に向かう氷道」



撮影場所 筑西市 飯田 1月上旬
写真提供 稲葉清美さん（つくば市泉）

～撮影者のコメント～

雲ひとつない冬の朝、霊峰筑波に向かって、氷の道が池にできました。

今年の初詣の願い事は、病気や疫病、災害、そして身も心も凍り付くような戦争を止めて、穏やかな日常が早く戻って欲しいと祈るばかりです。

御来光に願を込めて、希望のもてる良い年になりますように、筑波山も遠くから見守っています。

from.JA

【FROM・ジェイエイ】

2023 年 1 月号 Vol.154

も

く

じ

新年のご挨拶	1・2
今月の表紙	1
News Topics	3・4・5
お知らせ	5・9・10
資産管理塾	6
ふれあい広場	7
理事会だより	7
クロスワード	8

JAつくば市の概況

令和4年11月30日

正組合員数	6,760人
正組合員戸数	5,696戸
准組合員数	4,193人
准組合員戸数	2,842戸
出資金	24億円
貯金額	720億円
貸出金	197億円
長期共済保有高	2087億円
購買品供給高	7億円
販売品販売高	12億円
※ R4.2.1-R4.11.30	

2023年の新春を迎え、組合員の皆様方を始め地域の皆様方のご健勝とご多幸を心よりお慶び申し上げます。また、常日頃よりJAつくば市の事業運営に深いご理解とご協力を賜り厚く感謝申し上げます。

新型コロナウイルス感染者が昨年7月、8月の第7波をピークに緩和策をとった後、11月から12月にかけてオミクロン株が、北海道、東京を中心に再度、各地で増加し、第8波となり多くの感染者を出しています。今年の2月頃まで続くと言われていましたが、5回目のワクチンも進み、重症化は減少をしているようです。コロナ禍により先行きの不透明感から一部脱しており、人の物の移動は戻りつつありますが、なかなかコロナ禍前には戻れない状況にあります。政府も経済政策（支援策）を打ち出していますが、まだまだ経済の回復には時間がかかりそうです。

また、昨年2月24日にはロシ

ア軍が、ウクライナへの軍事侵攻を行い、食料も含めた安全保障や経済情勢が日々混沌としています。軍事行動が株価にも影響を与え、特に燃油・農業資材（肥料・農薬等）の高騰が続く、農業経営にも深刻な影響を及ぼしており、今後も長期化が懸念されます。

一方では、世界人口の増加による食料危機が問いたたされ、世界規模で自然災害等も頻繁に発生している中、国内では、農産物の輸出規制や国内生産物の関心の高まりから、食料の安全保障の確立や食料自給率向上が重要視されています。国内農業生産の拡大と持続可能な農業を実現するために、JAグループでは消費者の理解醸成を深める事が重要で、「国消国産」運動で効果的・効率的な情報を発信しています。

さて、昨年度の天候は、6月下旬に最高気温が35℃を超える猛暑が続くなど記録的な暑さに

見舞われました。以降も高温状態が続いたため水稻においては、乳白米が多く、空中防除が出来なかった地域は、虫害が目立ち例年になく品質に格差が生じました。また、当初台風の動きが心配されましたが、農産物への被害は確認されず安心したところでした。

一方、農水省は10月25日時点での主食用米の全国の作況指数が「平年並みの100」との見方を示し、令和4年産の主食用米の予想収穫量は東北や九州で天候不順の影響などによって、減少見込みの670万2000トンとし、今後の需要量見通しを踏まえ、令和5年産の主食用米の適正生産量は669万トンと示しました。

本年は卯年で「うさぎ」は穏やかで温厚な性質であることから、「家内安全」な意味を示し、またその跳ぶ姿から「飛躍」「向上」を象徴することで親しまれています。他にも新しいことに

挑戦するのに最適な年とも言われています。当JAでも、「向上」の一年になるよう精一杯努力してまいります。

結びに地域農業を守るため担い手の皆様と将来を見据え次世代の農業の在り方をJAグループ茨城と共に構築してまいりたいと思います。

組合員はもとより地域の皆様への負託にお応えできるよう、役員一丸となって全力で取り組んでまいりますので、今後ともご支援とご協力をお願い申し上げます。げ年頭のご挨拶といたします。



筑波農産物直売所 町探検



11月14日、つくば市立秀峰筑波義務教育学校の児童が「町探検」の一環として、筑波農産物直売所へ見学に来てくれました。

職員から、直売所の取り扱い品目数や出荷生産者数などの説明を聞き、農産物へ関心を寄せた児童たちから「旬な野菜は何ですか」「野菜はどこで作られるのですか」と、たくさんの質問が飛び交いました。



荃崎支店・荃崎グリーンショップ 町探検



11月17日、つくば市立荃崎第三小学校の児童6名が「町探検」の一環として、荃崎支店と荃崎グリーンショップへ見学に来てくれました。

石田支店長から「農協は何をしているところか」との説明に真剣に耳を傾け、農作物について、元気いっぱいにくさの質問をしていました。その後も、ネギの出荷やお米の入っているフレコン・フォークリフトなどを見学し、熱心にメモをとっていました。

サツマイモ掘り



11月7日、北部地区では、くらしの活動の一環としてつくば市水守 櫻井秀一様の圃場にて、さくら学園保育園の園児たちを対象としてサツマイモ掘りを行いました。80名が参加しました。

サツマイモは6月に櫻井様と職員が定植した「紅はるか」で、天候にも恵まれたことにより出来が良く立派なサツマイモになりました。

園児たちは、サツマイモを土の中から掘り出すと「大きなサツマイモが採れた」「早く食べてみたい」と大喜びでした。



四季の郷お客様感謝祭・直売所3店舗同時年末感謝セール



11月19日、農産物直売所四季の郷にてお客様感謝祭を開催いたしました。

焼き芋販売や、一定金額お買い上げのお客様へ卵プレゼントが行われたくさんのお客様にご来店いただきました。玉ねぎとじゃがいもの詰め放題は特に人気で、終わりには品切れになるほどでした。

また、12月10日、11日、桜農産物直売所、筑波農産物直売所、農産物直売所四季の郷の3店舗にて年末感謝セールを開催いたしました。毎年楽しみにしてくださるお客様も多く、お正月の準備に向けてりんごやごぼうをたくさんお買い求めいただきました。

女性部 花の寄せ植え教室



12月1日、女性部豊里支部、12月8日に女性部桜支部と筑波支部が花の寄せ植え教室を開催し豊里支部63名、桜支部・筑波支部合同で16名が参加しました。

同豊里支部の中野あさ子さん指導の下、葉ボタンやビオラ、エリカなどを花材として、プランターへ色とりどりに配置し寄せ植えを作りました。

部員からは、「毎年、寄せ植えを楽しみにしている」「色合いも良く長い期間咲き続けているので見ていて癒される」「花があるとても明るくなる」と、とても好評でした。

第15回農機自動車大展示会



12月2日、農機・車両センターでは、

第15回農機自動車大展示会を筑波カンントリーエレベーター特設会場にて開催し、約100名のお客様にご来場いただきました。各メーカーのトラクターや耕運機、チェーンソーや刈払機、様々な農業機械と自動車を展示しました。最新モデルや注目の農機を前に賑わいをみせた一日となりました。

グリーンショップ生産者応援キャンペーン



12月2日、3日にグリーンショップ豊里大穂、5日～9日に荻崎グリーンショップ、9日、10日に筑波グリーンショップ、桜グリーンショップにて肥料農薬の生産者応援キャンペーンを行いました。

ご購入いただいたお客様からは、「気軽に相談しながら買えるから助かる」「こういうお得なイベントは是非またやってほしい」とのお声をいただき、物価高が続く今日においてのイベントだったため、ご来場頂いた組合員の皆様に、喜んでいただきました。

「ねぎプロジェクト」目揃え会



11月24日、「ねぎプロジェクト」では西部営農経済センターで秋冬ねぎの目揃え会を開催し、つくば市管内から21名の生産者が参加しました。

つくば地域農業改良普及センター指導員から気象概況や気象による影響、病害虫などの生産に関する説明があり、全農職員から東北関東の販売情勢・高く売れるための産地づくり、当JA職員から定数詰めなど販売に関する説明がされ、プロジェクトの更なる発展のため栽培知識や技術の共有化を図りました。

令和5年 水稻苗注文受付中

申込期限

令和5年1月27日（金）

自己取り価格

コシヒカリ苗 870円(税込)

詳細につきましては、お問い合わせください。

営農企画課	857-3114
南部営農経済センター	857-3115
北部営農経済センター	867-0345
西部営農経済センター	847-3122



個別税務相談会開催 農住課

12月3日、JAつくば市本店にてくらしの活動の一環として個別税務相談会を開催しました。

税理士法人C&C岡庭武利税理士を招き相続税対策や遺産分割、固定資産税などの税に関する相談を4名の参加者が受けました。

参加者は「税に関することを学ぶことができ、とても勉強になった」と話しました。



通帳レス口座に伴う通帳発行手数料の設定について

平素は、JAつくば市をご利用いただき誠にありがとうございます。

令和4年11月29日（火）より通帳レス口座の取扱が開始となりました。新規の口座開設時の他、既存口座についても通帳レス口座への変更が可能となります。通帳レス口座取扱の開始に伴い、当JAでは令和5年2月1日から、新規口座開設時にお客様のお申し出がない限り、原則として新規口座開設時は通帳レスとなり、JAバンクアプリの登録・キャッシュカードの発行が必要となります。通帳発行希望の方は、

1. 通帳発行手数料1,100円を徴収いたします。ただし、18歳未満もしくは70歳以上の個人の方と年金受給新規指定の個人の方は手数料を減免いたします。
2. 現在ご利用の通帳はご希望の方以外通帳レスに変更にはなりません。

ご利用者の皆様には大変ご不便をおかけいたしますが、今後ともより一層のサービス向上に努めてまいりますので何卒ご理解・ご協力の程お願い申し上げます。

今後も変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

※通帳発行手数料取扱開始日

令和5年2月1日（水）



JAつくば市

©よりぞう

不動産売買の際の未経過固定資産税の取扱い

Q

私は、所有する空地进行 10 月に譲渡しました。譲渡の際には、売却代金の他に、11 月と 12 月分の未経過固定資産税を受け取っています。

この固定資産税相当額は、総収入金額に含める必要がありますか。

A

未経過期間に対応する固定資産税相当額として受け取る金額は、その譲渡所得の総収入金額として計上します。総収入金額に制限のある規定を適用しようとする際にも注意が必要です。

1. 受け取った側は、譲渡所得の収入金額に計上

土地等を譲渡した場合の譲渡所得の計算は、次の算式で計算します。

$$\begin{aligned} & \text{譲渡所得の金額} \\ & = \text{総収入金額} - (\text{取得費} + \text{譲渡費用}) - \text{特別控除} \end{aligned}$$

土地・建物などの不動産を売買する際には、売買当事者間において、その土地等に係る固定資産税に相当する金額を、売主・買主それぞれの所有期間に応じて負担額を決め、金銭の授受を行う慣行があります。

しかし、税法上、その土地等に係る固定資産税 1 年分の納税義務者は、1 月 1 日現在の不動産の所有者である売主です。

したがって買主が、未経過期間に対応する固定資産税に相当する金額を売主に支払ったとしても、本来納税義務のあるものではありませんから、その支払った金額は、不動産の購入代金の一部として取り扱われることになります。

2. 総収入金額に制限のある規定に注意

税法には、総収入金額が一定金額以下でないと適用できない次のような規定があります。ここにいう総収入金額は契約書の売買金額と固定資産税の負担額を合計した金額となります。

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| ①相続空家の3,000万円控除
…総収入金額 1億円以下 | ②居住財産の買換え特例
…総収入金額 1億円以下 | ③低未利用土地の100万円控除
…総収入金額 500万円以下 |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|

3. 支払った側（買主）は、資産の取得価額に計上

未経過期間に対応する固定資産税を支払った買主は、固定資産税の納税義務者ではありません。よって、支払った固定資産税は、租税公課にはならず、土地の取得価額に含めることとなります。

出典：JAまちづくり資産管理情報／vol. 313 P13 JAまちづくり資産管理情報 顧問 柴原 一

詳しくは、農住課までお問い合わせ下さい。担当：石川(029-857-3125)
tsukubashi.chintai@ja-ibaraki.jp

俳句・川柳・短歌

想い出と
遊ぶ一人の
コップ酒

白牡丹さん

四季咲きの
彩るバラの
美しさ

大久保悦子さん

月明かり
早朝散歩
落葉踏む

桜井照子さん

今朝の霜
登校の子ら
ほおをそめ

江戸俊美さん

我が人生
百までもつか
背くらべ

遠藤淳巳さん

金秋や
受ける大盃
胸弾む

竹之内雄二さん

来る年に
お餅供えて
手を合わす
明るい未来に
思いを寄せて

清水恵子さん

寒暖の
昭和平成令和と
み度乗りこえ
今日も元気に

清水よし江さん

空澄みて
黄葉踏みしめて
我参加
グランドゴルフ
ブービー賞

倉持今子さん

鈴成りの
柿に群がる
むく鳥の
ゆらぎに熟れ柿
音立てゝ落つ

木本文子さん

詩

演技者

そつやつて

人間を演じてきた

物語をつくつてきた

厳粛なページなど続かない

毎日が迷子のように

泣きながら

演じてきたのか

子ども十字軍より愚劣に

実直とはほど遠いように

参つた子猫みたいに

苦しんできたとみせかけた

わずかなキズナがあれば

死を夢めることはあるまい

なんとかなるなんて

子供だましかもしれない

タマシイに平和が訪れるように

抜け殻になりながら

これからも

大根役者のごとく

人間を演じていくのだろう

飯田茂さん

第33回 理事会だより

12月23日開催

△報告事項▽

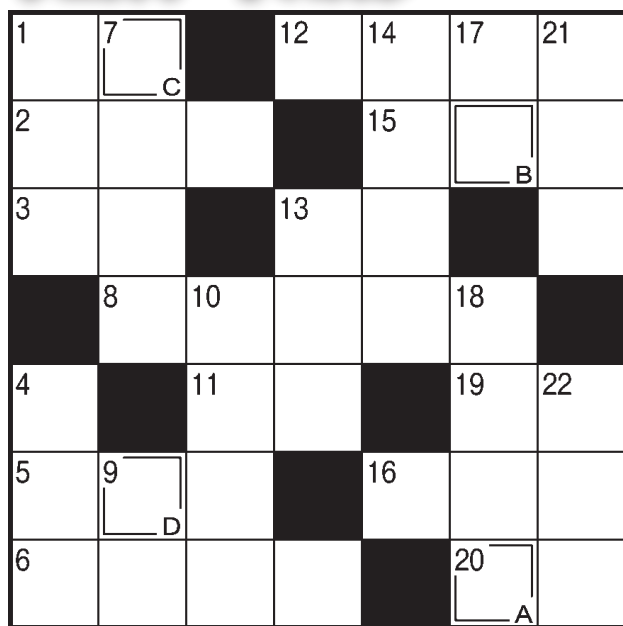
- 1 11月末実績について
- 2 コンプライアンス・プログラム等の進捗報告について
- 3 事務ミス等内容及び再発防止策報告について
- 4 自主検査結果報告について
- 5 監事監査規程の一部改正について

△協議事項▽

- 第1号議案 不祥事件再発防止策の取組結果（茨城県提出）について
- 第2号議案 経理規程の一部改正について
- 第3号議案 経理規程附属規定「決算実施要領」の一部変更について

アタマの体操 クロスワードパズル

出題 ● ニコリ



◎クイズの答え



〔締め切り日〕 令和 5 年 1 月 31 日消印有効

Q 二重マスの文字を A ～ D の順に並べてできる言葉は何でしょうか？

→ヨコのカギ

- 1 正月に飲む薬酒。お〇〇気分がなかなか抜けない
- 2 髪の毛の渦巻き
- 3 エッフェル塔がある都市
- 5 練り物やダイコンを煮込んで作ります
- 6 自分より後に生まれた人はみんなこれ
- 8 食事の管理や指導を行います
- 11 昨年はナスの〇〇がとても良かった
- 12 太鼓や木琴やトライアングルなどのこと
- 13 毛筆でしたためることも
- 15 大学入学共通テストは国公立大学だけではなく〇〇〇大学も利用しています
- 16 計画のこと。お得な宿泊〇〇〇
- 19 京都・三十三間堂の通し矢で新成人が引きます
- 20 一〇〇、ニタカ、三ナスビ

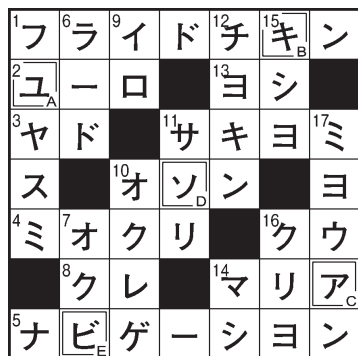
↓タテのカギ

- 1 初詣で、受験を控える子の難関〇〇〇を祈願した
- 4 2つで1組の〇〇〇茶わん
- 7 客のためにワインを選びます
- 9 師匠の下で学びます
- 10 親から子へ受け継がれます
- 13 〇〇〇・中期・末期
- 14 年賀状によく書かれる2文字の熟語
- 17 湖に張った氷に穴を開けて楽しむこともあります
- 18 登山やキャンプで使う寝袋
- 21 コンコンと鳴く動物
- 22 警察は原則として〇〇〇不介入です

※パズル正解者の中から抽選で粗品をプレゼント！
商品の発送をもって当選発表にかえさせていただきます。

クロスワードパズル 前号の答え

A B C D E
【ユキアソビ】



＜応募ハガキ記入方法＞

①クイズの答え

②住所・氏名・年齢
職業・電話番号

③作品・ご意見など

お便りコーナーに
掲載させていただく
場合があります。

〈裏〉

〒305-0027

つくば市東岡335
JAつくば市総務企画課
from JA 係

〈表〉

作品募集中！

◎短歌、俳句、川柳 ◎お孫さんやペットの写真等

◎絵手紙、イラスト …など何でもオッケーです♪

弊誌に対し、皆様からいただいた個人情報、掲載および作品確認を行う場合のみに使用し、第三者に使用させることは一切ありません。また、ご応募頂いた作品や写真は返却希望者以外の方には返却致しませんので、ご了承ください。作品や写真の返却を希望される方は、住所・氏名・電話番号をご記入ください。掲載者には抽選で粗品をお送りします。

〔締め切り日〕 令和5年1月31日消印有効

宛先 〒305-0027 つくば市東岡335番地 JAつくば市 総務企画課

E-mail : tsukubashi.info@ja-ibaraki.jp

ちょっと待って!

これは詐欺です!!

役所やJAの職員を名乗る者からの電話で、医療費・保険金の過払い金や未払いの年金などの還付金があると偽り、口座番号・暗証番号などの重要情報を聞き出して勝手にインターネットバンキングを利用開始し、お金をだまし取る犯罪が増えています!

JAの〇〇です

医療費が戻ってきます

年金の還付金があります

手続きのため
口座番号・暗証番号を
教えてください

暗証番号
口座番号?

還付金!!

役所やJAの職員が電話で口座番号・暗証番号を聞き出すことは絶対にありません。

勝手にインターネットバンキングを
利用開始!



1回の被害金額が 数百万円に上ることも!

ゼッタイに

口座番号や暗証番号は 教えない!!

アグリファイター資金



農業融資のこと、農業経営のことは、JAにご相談ください！！

金利

農業生産に直結する設備資金・運転資金の場合、JAバンク利子補給（最大1.0%）の適用により、最長3年間、引き下げ後の金利でご利用いただけます。

※JAバンク利子補給は、当初借入金額が1百万円以上の場合に限ります。利子補給後の金利はJAにご確認ください。

幅広い資金使途

農業生産や加工・流通・販売に関わる様々な資金、再生可能エネルギー利用に関わる資金など、ご要望に合わせて幅広くご利用いただけます。

※農機具（中古）、ハウスのビニール張替え費用にもご利用可能です。

スピーディーな実行

JAバンク茨城がご融資させていただく資金のため、スピーディーな対応が可能です。

*詳しくは、お近くのJAバンク窓口へ

 **JAバンク茨城**
<https://www.jabank-ibaraki.or.jp>

自動車購入・車検等の費用はもちろん、
免許取得やカー用品購入にも対応

JAマイカーローンキャンペーン

2023年1月31日(火)まで

キャンペーン金利
変動金利

年 **2.95%** さらに

基準金利 年 5.4% (変動金利・保証料込)

下記条件2つ以上該当で年▲1.00%、最大年 1.00% 引下げ

- ① 給与振込指定の新規契約、または既存契約
- ② 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規契約、または既存契約
- ③ JA カード(クレジット)の新規契約、または既存契約
- ④ ネットバンク(IB)の新規契約、または既存契約
- ⑤ 当 JA ローン契約者

引下条件適用で
変動金利 (保証料込)

年 **1.95%**

商品詳細につきましては、最寄りの支店もしくはローンセンターまでお問い合わせください。

ローンセンター つくば市東岡 335 TEL: 029-857-3130

入学金・授業料等、就学されるご子弟の
教育に関する資金に対応

JA教育ローンキャンペーン

2023年1月31日(火)まで

キャンペーン金利
変動金利

年 **2.90%** さらに

基準金利 年 4.65% (変動金利・保証料込)

下記条件2つ以上該当で年▲1.00%、最大年 1.00% 引下げ

- ① 給与振込指定の新規契約、または既存契約
- ② 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規契約、または既存契約
- ③ JA カード(クレジット)の新規契約、または既存契約
- ④ ネットバンク(IB)の新規契約、または既存契約
- ⑤ 当 JA ローン契約者

引下条件適用で
変動金利 (保証料込)

年 **1.90%**

商品詳細につきましては、最寄りの支店もしくはローンセンターまでお問い合わせください。

ローンセンター つくば市東岡 335 TEL: 029-857-3130

24時間365日安心対応

JAの自動車共済からのお知らせ

もし車の事故・故障トラブルがあった時には、
フリーダイヤル安心サービスへ。

事故等の場合には

【JA共済事故受付センター】

ジ コ は ク ミ アイ
 0120-258931

レッカー移動や故障時の応急対応が必要な場合には

【JA共済サポートセンター】

レッカーロードサービスはク ミ アイ
 0120-063931

- 電話料金は無料です。公衆電話につきましては、電話をおかけになる時の10円は必要ですが、かけ終わると戻ります。
- 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
- サービスのご利用条件、提供範囲等、詳細については「ご契約のしおり・約款」をご参照ください。

セレモニーセンター

24時間
年中無休
対応

事前相談承っております

TEL. 029-863-5000

<http://www.ja-tukuba.jp/ceremony/>

(詳しいコース内容はホームページでご確認ください。)

お客様に合わせた様々なプランをご用意しております。

- ・葬祭セットコースにはご葬儀の際、セレモニースタッフが司会進行とご会葬者への気配り等をさせていただきます。
- ・家族葬、自宅葬、寺葬のプランやその他花祭壇等ご要望に応じたご葬儀のプランもご用意いたします。
- ・セットコース料金の他、霊柩車、送迎バス、お写真、ドライアイス等、別途料金にて承ります。
- ・24時間、病院・施設ホーム等からのご遺体搬送をお手伝い致します。

アフターサービスの一環として、各種法事ギフト品をはじめ、お位牌、仏壇、墓石の取扱い、ご相談を承っております。

きくコース

(コースの一例)

主な内容

- | | | |
|------------------|------------|----------|
| ● 納棺師 (メイクドレッサー) | ● 葬具一式 | ● 盛菓子 |
| ● 後飾り祭壇 | ● 施主花 | ● 告知板 など |
| ● 納棺・収骨用品 | ● 受付事務用品一式 | |

つくばメモリアルホール小式場に加え、大式場(午前のみ)
においても花祭壇の対応が可能となりました。

from JA

【FROM・ジェイエイ】

発行人 代表理事組合長 岡本 秀男
発行所 つくば市農業協同組合 〒305-0027 つくば市東岡 335
印刷 株式会社デジタル印刷
編集 総務企画部 総務企画課
TEL: 029-857-3111 FAX: 029-857-3925
E-mail: tsukubashi.info@ja-ibaraki.jp URL: <http://www.ja-tukuba.jp>