

# JA住宅ローン

一部繰上返済手数料  
**無料**

## 変動金利型

## ずっと“おとく”プラン

**キャンペーン期間** 2022年8月1日(月)から2023年1月31日(火)まで

全期間店頭基準金利から

年 **1.85%**  
軽減

店頭基準金利 変動金利 2.475%

基金協会保証

年 **0.625%**

協同住宅ローン保証

基準金利 +0.15%

年 **0.775%**

※上記金利は保証会社によって、最大引下後の適用金利が異なります。  
基金協会保証の場合、店頭基準金利から年1.85%軽減した金利です。  
協同住宅ローン保証の場合、店頭基準金利+0.15%から年1.85%軽減した金利です。  
なお、適用する保証会社は審査内容によって異なります。

### 金利軽減条件：下記取引2つ以上ご契約の方

- ①給与振込指定の新規契約、または既存契約
- ②JAカード(クレジット)の新規契約、または既存契約
- ③家族(非同居含む)による年金口座振込指定の新規契約、または既存契約
- ④ネットバンク(IB)の新規契約、または既存契約
- ⑤自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- ⑥当JAローン契約者

#### ご注意

- 表示金利は、2022年8月1日現在です。
- 基準金利は毎月見直します(金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もございます)。
- 変動金利は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(当JAで定める利率)により、年2回見直しを行います。
- 三大疾病保障・長期入院保障・9大疾病補償保険を付帯する場合は、裏面「商品概要」団信オプション項目を参照ください。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 金利適用条件、適用金利等詳細な条件につきましては、JAの窓口にお問い合わせください。

**「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。**  
(出資により組合員資格を取得いただけます)

**お気軽にお問い合わせください**



詳しくは、JAつくば市ローンセンターまで  
ローンセンター 029-857-3130

桜 支 店 : 029-857-3110 筑波東支店: 029-867-0612  
荃 崎 支 店: 029-876-0052 大 穂 支 店: 029-864-1151  
筑波西支店: 029-869-0303 豊 里 支 店: 029-847-3121



**JAつくば市**

# J A住宅ローン商品概要

| 確認項目                            |             | 基金協会保証                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         | 協同住宅ローン保証                                          |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                 |             | (一般型)                                                                                                                                                                                                                                                              | (100%応援型)                                                               | (KHL新築・購入)                                         |
| お 使 い み ち                       |             | ・住宅の新築、購入<br>・宅地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築<br>・他金融機関からの借換                                                                                                                                                                                                          | ・住宅の新築、購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築                                        | ・住宅の新築、購入<br>・宅地の購入<br>・中古住宅の購入<br>・住宅の増改築         |
| ご<br>利<br>用<br>頂<br>け<br>る<br>方 | 借 入 時 齢     | 満20歳以上満66歳未満<br>(三大・9大疾病は満50歳まで)                                                                                                                                                                                                                                   | 満20歳以上満66歳未満<br>(三大・9大疾病は満50歳まで)                                        | 満20歳以上満66歳未満<br>(三大・9大疾病は満50歳まで)                   |
|                                 | 最 終 償 還 時 齢 | 満80歳未満                                                                                                                                                                                                                                                             | 満80歳未満                                                                  | 満80歳未満                                             |
|                                 | 前 年 度 収 入   | 正組合員は、150万円以上<br>准組合員は、200万円以上                                                                                                                                                                                                                                     | 350万円以上                                                                 | 150万円以上                                            |
|                                 | 勤 続 年 数     | 原則3年以上                                                                                                                                                                                                                                                             | 原則3年以上                                                                  | 原則1年以上                                             |
|                                 | そ の 他       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当J Aの営業地域に居住または居住予定の方</li> <li>・団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>・当J Aが指定する保証機関の保証を受けられる方</li> <li>・その他、当J Aが定める条件を満たしている方</li> </ul>                                                                                              |                                                                         |                                                    |
| ご 融 資 金 額                       |             | 50万円以上10,000万円以内<br>(所要金額の80%まで)                                                                                                                                                                                                                                   | 50万円以上10,000万円以内<br>但し、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内<br>(原則、所要金額の100%まで) | 10万円以上10,000万円以内<br>(所要額の範囲内)                      |
| ご 融 資 期 間                       |             | 3年(36か月)以上40年(480か月)以内                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                    |
| ご 返 済 方 法                       |             | 元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります。                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                                                    |
| 担 保                             |             | ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。<br>ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます。                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                    |
| 保 証                             |             | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。<br>※上記保証会社所定の保証料が必要になります。                                                                                                                                                                                                                |                                                                         | 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。<br>※上記保証会社所定の保証料が必要になります。 |
| 団体信用生命共済                        |             | J A指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金はJ Aが負担いたします。)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                                    |
| 団 信 オ プ シ ョ ン                   |             | 金利上乗せによるご負担をいただくことで安心な特約を付けることが出来ます。<br>・三大疾病保障 年0.10%上乗せ<br>・長期継続入院保障 年0.20%上乗せ<br>・9大疾病補償保険 年0.30%上乗せ                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                    |
| ご 融 資 金 利                       |             | J A所定の金利となります。<br>固定変動選択型(固定3年、5年、10年、15年)、変動金利型、固定金利型の中からお選びください。                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                                    |
| 保証会社による金利上乗せ                    |             | 茨城県農業信用基金協会の保証<br>上乗せなし                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         | 協同住宅ローン(KHL)の保証<br>年0.15%上乗せ                       |
| 既借入をおまとめする場合の金利上乗せ              |             | 住宅ローン借入額に既借入マイカーローン等をおまとめ(500万円以内)する場合、保証会社により金利上乗せさせていただきます。                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                                                    |
|                                 |             | 茨城県農業信用基金協会の保証<br>上乗せなし                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         | 協同住宅ローン(KHL)の保証<br>年0.15%上乗せ                       |
| 手 数 料                           |             | 融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります。(消費税含む。)<br>・融資取扱手数料…55,000円<br>・繰上返済手数料<br>①全額繰上返済<br>・実行日から10年以内…33,000円<br>・実行日から10年超 …無料<br>②一部繰上返済<br>・無料(J Aネットバンクを利用した場合も含む)                                                                                                  |                                                                         |                                                    |
| そ の 他                           |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際してはJ Aの組合員以外の方でもお取扱いただけますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。</li> <li>・ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>・金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。</li> <li>・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</li> </ul> |                                                                         |                                                    |

「J Aとお取引はこれから」という お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
J Aの店頭にてローン返済額の試算を承っております。