



JA住宅ローンの特徴



お役に立てるよう、できる限りの努力をいたします。
どうぞよろしくお願いいたします。

特徴① マイカー・教育ローン残債のおまとめができます。



既借入マイカー・教育ローンを住宅ローンと一本化して借入が可能です。
ただし、保証会社により適用金利に下記利率が上乗せとなります。

- ・協同住宅ローン(株)保証(KHL保証)の場合は、年0.30%上乗せ。
- ・茨城県農業信用基金協会保証の場合は、上乗せなし。

※対象は、申込者様(連帯債務予定者含む)と同一名義の既借入マイカーおよび教育ローン等で、
上限500万円までとなります。

特徴② 家電家具購入・引越し費用も含めることができます。



白物家電やテレビ等の家電全般、ベッド等の家具全般を住宅ローンに
含めることが可能です。

お申込時に家電量販店等のお見積書をご用意ください。

特徴③ 低い保証料率。※審査により決定いたします。



保証料率は、0.076%から設定しております。

【参考】基金協会保証「100%応援型」の場合で、借入額100万円当たりの保証料概算

0.076%	0.077%	0.098%	0.102%	0.106%	0.128%	0.153%	0.178%	0.203%
15,017円	15,217円	19,427円	20,227円	21,022円	25,438円	30,443円	35,450円	40,459円

※上記保証料以外に、一律保証料として30,000円が別途かかります。

特徴④ 「事前申込時」「正式申込時」「実行時」の 一番低い金利を適用します。



毎月変動する住宅ローン金利に左右されることなく、住宅の間取り等の
建築計画に時間をかけることができます。

特徴⑤ 建築確認許可前での融資決定



建築確認申請前段階でも保証機関の承諾(正式審査)が取得可能です。
ただし、建物代金の決済にあたっては「建築確認済証」のご提出が条件と
なりますが、土地代金の決済を先に払い出すことは可能です。

特徴⑥ 保留地でも借入可能



建築確認許可が得られる場合、「保留地証明書」の発行が可能であれば、
ローンの対象となります。