

J A住宅ローン必要書類一覧
○事前審査申込時に必要な書類

NO.	書類名	協同住宅ローン(株)						茨城県農業信用基金協会							
		住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	他行 借換	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	他行 借換		
1	住宅ローン事前審査申込書				○						○				
2	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書				○						○				
3	本人確認資料(運転免許証・パスポート等)※両面コピー				○						○				
4	健康保険証 ※両面コピー				○						○				
5	所得証明書														
	◎給与所得者	源泉徴収票または 住民税決定通知書, 公的所得証明書			○						○				
	◎自営業者	納税証明書 (税務署発行)	(その1・2)		○										
		確定申告書	(その3の2, 3の3)												
	決算書 (代表者または役員の場合)				○(2期分)						○(3期分)				
6	担保不動産明細(J A所定様式)				○						○				
7	売買契約書(または見積書)		○	○	○				○	○	○	○			
8	建築工事請負契約書(または見積書)	○					○		○				○		
9	建築確認申請書および確認済証	●	●				●	○						○	
10	重要事項説明書(または物件パンフレット)		○	○	○			△		○	○	○		△	
11	土地登記簿謄本	○	○		○	○	○	○	○		○	○	○	○	
12	建物登記簿謄本		△	○		○	○			△	○		○	○	
13	土地公図および地積測量図	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
14	建築図面(配置図・立面図・平面図)	○	○	○			○	○	○	○			○	○	
15	農地転用許可証	△	△		△				△	△		△			
16	住宅地図または案内図	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
17	資金計画表(住宅ローン・土地購入用)				○										
18	固定資産税課税明細書または評価額証明書							○	○	○	△	○	○	○	
19	残高証明書							△						△	
20	返済用口座通帳(1年分)							○	○	○	△	○	○	○	
21	返済予定表(償還計画表)							○						○	
22	その他														

○: 必須、△: 該当物件のみ、●: 正式時でも可
※: 連帯保証人・連帯債務者がいる場合に別途提出