

住宅ローン借換相談実施中!

ご返済負担軽減のご提案!!

借換のメリットを期待できる方!

ローン残高
1,000万円以上

借換前後の
金利差1%以上

残存年数
10年以上

～お手元の「返済予定表」でご確認ください～



住宅ローンの借換でゆとりある生活を!

◆ JAつくば市 住宅ローン ◆

「マイホームステップ」 固定金利型

当初10年間 年1.42%
11年目以降 年1.72%

借入時に借入期間内の支払額が決定

平成25年8月5日現在 次回金利改定は9月上旬に予定しております。

「とくとくフラン」 変動金利型 (年2回基準金利見直し)

当初適用金利【最大軽減の場合】

年0.875%

お借入申込時または実行時の店頭金利から最大年▲1.6%

店頭基準金利：変動金利 年2.475%

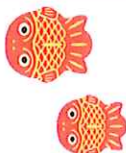
全期間

最初から最後(ご完済時)まで
お取引状況に応じて店頭基準金利から
最大年1.60%軽減

平成25年8月1日現在

※「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせください。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

お気軽にお問い合わせください



詳しくは、JAつくば市本店金融課まで

本店 金融課 029-857-3112

桜支店:029-857-3110 筑波東支店:029-867-0612

基崎支店:029-876-0052 大穂支店:029-864-1151

筑波西支店:029-869-0303 豊里支店:029-847-3121

あなたの住宅ローン

借換はお済ですか？



例えば ローン残高2,000万円、返済期間25年、保証料0.19%では？

借換前

金利

3.00%

毎月返済額

94,842円

年間返済額

1,138,104円

返済総額

(A) 28,446,864円

マイホームステップ

当初10年間 1.420%

11年目以降 1.720%

当初10年間 79,237円

11年目以降 80,977円

当初10年間 950,844円

11年目以降 971,724円

返済総額

(B) 24,060,594円

(A) - (B) - (C) =

① 3,763,970円

とくとくフラン 変動金利型

金利 0.875%の場合

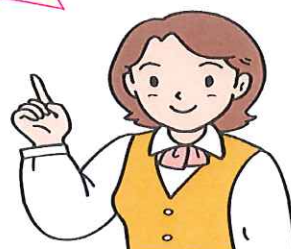
毎月返済額 74,248円

※変動金利は、年2回金利の見直しがあるため、総支払額は確定いたしません。参考としてください。

借換時にかかる、登記費用や
ローン保証料も含めてお借入可能です！
現在借入中の金融機関へ繰上返済を
した際に、一括でお支払した
保証料が戻ることもございます。

借換時の諸費用として

項目	金額（概算）	備考
抵当権抹消費用	約20,000円	
登録免許税	80,000円	抵当権設定（借入額の4/1,000）
司法書士手数料	約50,000円	
ローン保証料	約450,000円	
印紙税	約20,200円	金銭消費貸借契約書・特約書
実行手数料	約2,100円	
計（C）	約622,300円	



借換前返済総額(A) - 借換後返済総額(B) - 諸費用(C) = メリット・お得額