

ＪＡ住宅ローン商品概要

確認項目		基金協会保証		協同住宅ローン保証
		(一般型)	(100%応援型)	(ＫＨＬ新築・購入)
お 使 い み ち		・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からの借換	・住宅の新築、購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築	・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築
ご利用頂ける方	借 入 時 齢	満20歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満50歳まで)	満20歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満50歳まで)	満20歳以上満66歳未満 (三大・9大疾病は満50歳まで)
	最 終 償 還 時 齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
	前 年 度 税 込 年 収	正組合員は、150万円以上 准組合員は、200万円以上	350万円以上	150万円以上
	勤 続 年 数	原則3年以上	原則3年以上	原則1年以上
	そ の 他	・当ＪＡの営業地域に居住または居住予定の方 ・団体信用生命共済に加入できる方 ・当ＪＡが指定する保証機関の保証を受けられる方 ・その他、当ＪＡが定める条件を満たしている方		
ご 融 資 金 額		50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 但し、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (原則、所要金額の100%まで)	10万円以上10,000万円以内 (所要額の範囲内)
ご 融 資 期 間		3年(36か月)以上40年(480か月)以内		
ご 返 済 方 法		元利均等返済または元金均等返済(ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済可能)となります。		
担 保		ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ご融資対象物件に対して、火災共済(保険)を付保のうえ、第一順位の質権を設定させていただきます。		
保 証		茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。
団体信用生命共済		ＪＡ指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金はＪＡが負担いたします。)		
団体オプション		金利上昇によるご負担をいただくことで安心な特約を付けることが出来ます。 ・三大疾病保障 年0.10%上昇せ ・長期継続入院保障 年0.20%上昇せ ・9大疾病補償保険 年0.30%上昇せ		
ご 融 資 金 利		ＪＡ所定の金利となります。 固定変動選択型(固定3年、5年、10年、15年)、変動金利型、固定金利型の中からお選びください。		
保証会社による金利上昇せ		茨城県農業信用基金協会の保証 上乗せなし		協同住宅ローン(KHL)の保証 年0.15%上昇せ
既借入をおまとめする場合の金利上昇せ		住宅ローン借入額に既借入マイカーローン等をおまとめ(500万円以内)する場合、保証会社により金利上昇せさせていただきます。		
		茨城県農業信用基金協会の保証 上乗せなし		協同住宅ローン(KHL)の保証 年0.15%上昇せ
手 数 料		融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は別途手数料がかかります。(消費税含む。) ・融資取扱手数料…11,000円 ・繰上返済手数料 ①全額繰上返済 ・実行日から10年以内…33,000円 ・実行日から10年超 …無料 ②一部繰上返済 ・無料(ＪＡネットバンクを利用した場合も含む)		
そ の 他		・お申込みに際してはＪＡの組合員以外の方でもお取扱いできますが、ご利用(ご契約時)に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ・ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ・金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。 ・審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。		

「ＪＡとお取引はこれから」という お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
 ＪＡの店頭にてローン返済額の試算を承っております。