

「とくとくとくプラン」JAはあなたの夢を応援します

JAつくば市住宅ローン

変動金利型

キャンペーン期間

平成24年2月1日(水)～
平成24年7月31日(火)

お取引状況に応じて店頭基準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

最初から最後まで(ご完済時)まで、
お取引状況に応じて(表1)

年0.975%

店頭基準金利から年1.50%軽減した場合

店頭基準金利 変動金利2.475%

全期間店頭基準金利から

最大 年1.50% 軽減

平成24年3月1日現在

金利軽減条件

(表1)

※全期間 店頭基準金利より最大で1.5%軽減

◎キャンペーン期間特別軽減として→1.1%

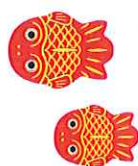
- ①JAカード(クレジットカード)契約者→0.1%
- ②給与振込(月5万円以上で、農作物販売代金含む)取引→0.2%
- ③定期積金(毎月掛金1万円以上5年間)新規契約→0.1%
- ④自己資金20%以上または他行借換のいずれか→0.2%
- ⑤エコ住宅(太陽光発電、オール電化、ガス省エネ)等対応またはエコ関連設備設置住宅→0.1%
- ⑥主債務者の税込年収(農業者・自営業者は所得)500万円以上→0.2%

- JA住宅ローンを新規にお借り入れの場合にご利用いただけます。
- JA住宅ローン変動金利型は、年2回金利見直しタイプとなっています。
- 審査によって、ご希望に添いかねる場合もございますのでご了承ください。
- 三大疾病特約付・長期入院保証付団信の場合は、上記金利とは異なります。
- 返済額の試算や金利軽減等詳細につきましては、JAつくば市本店金融課までお問い合わせ下さい。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。

(出資により組合員資格を取得いただけます)

お気軽にお問い合わせください



詳しくは、JAつくば市本店金融課まで

本店 金融課 029-857-3112

桜支店:029-857-3110 筑波東支店:029-867-0612
荻崎支店:029-876-0052 大穂支店:029-864-1151
筑波西支店:029-869-0303 豊里支店:029-847-3121



JA住宅ローン



「夢のマイホーム」ご購入をお考えの皆様に、JA住宅ローンのご案内です。変動金利型、3年・5年・10年の固定期間を設定できる金利選択型、お借入時点で最終回返済時までの金利が確定し、月々のご返済額が決定する長期固定金利型をご用意しております。

JAバンク茨城は地域に密着した金融機関として、皆様の「ライフプラン」を応援していきます。

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用対象者	親子二世帯住宅での返済も可能です 借入時20才以上の組合員で、一定の条件を満たしている方 (100%応援型は年収400万円以上の方)	100%資金を借りたい方	他金融機関からの借換をお考えの方 24才以上の組合員で、一定の条件を満たしている方
資金使途	住宅の新築・増改築・住宅または土地の購入資金	住宅の新築、土地付住宅の購入	他金融機関の住宅ローン等の借換
ご融資額	最高5,000万円 ただし、原則所要額の80%まで	最高5,000万円 所要額の100%まで	最高4,000万円
ご融資期間	最長35年(最終返済時の年齢:75才まで)		最長32年 (現在、3年以上の借入期間が経過していること)
ご融資利率	長期にわたって固定(段階)でご利用いただけます。		
ご返済方法	元利均等返済(毎月返済、毎月返済とボーナス返済併用など)		
担保	ご融資対象物件等(土地・建物)を差し入れていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をお受けいただけます。		
保証料	茨城県農業信用基金協会に対して、所定の保証料をご融資時にお支払いいただけます。 なお、ご融資額により保証料は異なります。		
保証料率	0.20%~0.40%	0.27%~0.45%	0.35%~0.55%
	保証料はご融資時に一括してお支払いいただけますと割引制度が適用されます。		

- ※ JA所定の出資金を納めていただくことで、JAとお取引がない方でも組合員にご加入いただくことができます。
- ※ ただし、貸付対象物件の担保評価額に茨城県農業信用基金協会の保証料、火災共済掛金、登記費用、消費税を加えた金額を上限といたします。
- ※ 金利は、仮審査申込時と本審査申込時と契約時の金利を比べ低い方を適用いたしております。(※仮審査時より6カ月以内とします)
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- ※ 店頭にて返済額の試算を預かっております。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※ 現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※ 引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

火災共済へのご加入	建物には長期火災共済をお掛けいただき、その共済金請求権に対しまして、質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済へのご加入	ご融資を受けられる方は、団体信用生命共済に加入していただきます。(掛け金はJAが負担します)

詳しくは、最寄りのJAつくば市窓口までお気軽にどうぞ。