

住宅ローン借換相談実施中!

ご返済負担軽減のご提案!!

借換のメリットを期待できる方!

ローン残高
1,000万円以上

借換前後の
金利差1%以上

残存年数
10年以上

～お手元の「返済予定表」でご確認ください～



住宅ローンの借換でゆとりある生活を!

◆ JAつくば市 住宅ローン ◆

「マイホームステップ」 長期固定金利型

当初10年間 年1.53%
11年目以降 年2.13%

※さらに条件で、当初10年間のみ最大0.2%軽減

当初10年間 最大で **1.33%**

借入時に借入期間内の支払額が決定

平成24年3月5日現在 次回金利改定は4月上旬に予定しております。

「とくとくとくプラン」 変動金利型

(年2回基準金利見直し)

当初適用金利【最大軽減の場合】

年 **0.975%**

お借入申込時または実行時の店頭金利から最大年▲1.5%

店頭基準金利：変動金利 年2.475%

全期間

最初から最後(ご完済時)まで
お取引状況に応じて店頭基準金利から
最大年1.50%軽減

平成24年3月1日現在

※「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせください。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。



ご返済額の試算や金利軽減条件等については、本店金融課までお問合せください。
〒305-0027 茨城県つくば市東岡335 TEL:029-857-3112
JAつくば市 本店 金融課 担当：市塚・河田

あなたの住宅ローン 借換はお済ですか？



例えば ローン残高2,000万円，返済期間25年，保証料0.30%では？

借換前

| | |
|-------------|-------------|
| 金利 | 3.00% |
| 毎月返済額 | 94,842円 |
| 年間返済額 | 1,138,104円 |
| 返済総額 (A) | 28,446,864円 |

マイホームステップ

| | |
|-------------|-------------|
| 当初10年間 | 1.330% |
| 11年目以降 | 2.130% |
| 当初10年間 | 78,339円 |
| 11年目以降 | 83,106円 |
| 当初10年間 | 940,788円 |
| 11年目以降 | 997,272円 |
| 返済総額 (B) | 24,345,428円 |

とくとくフラン 変動金利型

金利 0.975%の場合
毎月返済額 75,148円

※変動金利は、年2回金利の見直しがあるため、
総支払額は確定いたしません。参考としてください。



(A) - (B) - (C) =

得 3,429,136円

借換時にかかる、登記費用や
ローン保証料も含めてお借入可能です！
現在借入中の金融機関へ繰上返済を
した際に、一括でお支払した
保証料が戻ることもございます。

借換時の諸費用として

| 項目 | 金額(概算) | 備考 |
|---------|-----------|--------------------|
| 抵当権抹消費用 | 約20,000円 | |
| 登録免許税 | 80,000円 | 抵当権設定(借入額の4/1,000) |
| 司法書士手数料 | 約50,000円 | |
| ローン保証料 | 約500,000円 | |
| 印紙税 | 約20,200円 | 金銭消費貸借契約書・特約書 |
| 実行手数料 | 約2,100円 | |
| 計(C) | 約672,300円 | |



借換前返済総額(A) - 借換後返済総額(B) - 諸費用(C) = **メリット・お得額**